

2024 年度事業報告

1 自主事業の部

- (1) 建築確認検査業務知事指定の指定確認検査機関として、住宅等を主体とする建築物、工作物について、建築基準法に基づく建築確認及び検査業務を適切に実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
建築確認	3,465	2,924	2,900	2,874
完了検査	3,192	2,752	2,700	2,511
4号物件シェア	62.2%	59.2%	63.0%	60.8%
電子申請	64.0%	68.0%	73.0%	71.3%

- (2) 住宅金融支援機構の適合証明工事検査業務

住宅金融支援機構の証券化支援（フラット 35）を活用した住宅の建設に関し、支援機構との協定のもとに、設計審査や中間・竣工現場検査に基づく適合証明を実施する。

		2022 年度	2023 年度	2024 年度	
		実 績 (件)		計 画	実 績
設計審査	新築住宅	129	72	70	69
	賃貸住宅	0	0	0	0
現場審査	新築住宅	188	103	100	66
	賃貸住宅	0	0	0	0
	中古住宅	0	0	2	1
	リフォーム	1	1	2	0

- (3) 建築物構造計算適合性判定業務

知事指定の構造計算適合性判定機関として、建築基準法に基づく高度な構造計算を要する 10,000 m²以内の建築物について、構造計算適合性判定を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
申請受理	52	25	30	22
判定通知	52	23	30	21

- (4) 住宅性能評価業務

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき、国土交通省東北地方整備局長登録住宅性能評価機関として、住宅の耐震性、省エネ性等の住宅性能の等級を審査する評価業務実施する。

		2022 年度	2023 年度	2024 年度	
		実 績		計 画	実 績
設計評価	戸 建	14 戸	30 戸	30 戸	40 戸
	共同住宅	16 棟 107 戸	10 棟 96 戸	15 棟 120 戸	30 棟 482 戸
建設評価	戸 建	0 戸	0 戸	1 戸	0
	共同住宅	0 戸	0 戸	1 戸	0
B L 現場検査(協定)		4 回	4 回	5 回	7 回

(5) 長期優良住宅及び低炭素建築物の技術的審査業務、BELS評価業務

長期優良住宅及び低炭素建築物について、行政庁の認定に先立ち、登録性能評価機関として行政庁の定める区分により技術的審査を実施する。

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第7条に基づき、登録第三者評価機関として省エネルギー性能の評価を実施する。

		2022 年度	2023 年度	2024 年度	
		実 績 (件)		計 画	実 績
長期優良住宅 (長期使用構造)	戸 建	22	16	20	112
	共同住宅	0	0	1	0
低炭素建築物	戸 建	53	13	20	10
	共同住宅	0	0	1	0
B E L S		53	53	60	116

(6) その他の技術的審査業務

国の住宅ローン軽減及び税制優遇措置等に必要な住宅の性能証明に係る技術的審査を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
住宅性能証明	22	7	10	2
住宅省エネ証明	—	1	20	9

※ 住宅性能証明は 2026 年 12 月末終了予定、住宅省エネ証明は 2024 年 1 月開始

(7) 建築物エネルギー消費性能適合判定業

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づき、国土交通省東北地方整備局長登録の登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、特定建築物の適合性判定を実施する。(2021 年 10 月 1 日業務開始)

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
申請受理	4	16	300	10
判定通知	4	16	300	10

(8) 大槌町定住促進住宅駐車場管理業務

大槌町定住促進住宅（RC 5 階建・2 棟 79 戸）の入居者の利便性確保のため、入居者専用駐車場（40 区画）の貸出等管理業務を行う。（開始日：平成 29 年 7 月 1 日）

(9) 建築物耐震診断・耐震改修判定委員会運営業務

建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき、建築物の耐震診断及び耐震改修計画の妥当性を評価する第三者機関として判定業務を実施する。

判定委員会：委員長 田中礼治東北工業大学名誉教授他 委員計 9 名

	2022 年度			2023 年度			2024 年度					
	実 績 (件)						計 画			実 績		
	RC	S	計	RC	S	計	RC	S	計	RC	S	計
判定件数	0	1	1	0	0	0	1	2	3	2	0	2
開催回数	1 回			0 回			1 回			1 回		

(10) 建築技術相談

事業者に対する設計、施工、法令、長期優良住宅等の技術的事項の相談について、建築住宅センターの 1 級建築士が随時対応する。

2 受託事業の部

(1) 県営住宅等指定管理業務（指定元：岩手県）

県知事の指定を受け、第 5 期（令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日）の指定管理者として、県営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

	2022 年度		2023 年度		2024 年度		
	実 績				計 画		実 績
	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一般・災害公営
管理戸数	5,134 戸	1,760 戸	5,134 戸	1,760 戸	5,134 戸	1,760 戸	6,894 戸
募集戸数	845 戸		770 戸		800 戸		873 件
応募件数	260 件		280 件		270 件		208 件
入居件数	207 件		173 件		200 件		146 件
退去件数	269 件		311 件		300 件		268 件
緊急修繕	3,179 件		3,192 件		3,500 件		3,565 件
空室修繕	1,738 件		1,964 件		1,600 件		2,233 件
計画修繕	10 件		18 件		10 件		14 件
苦情対応	1,396 件		1,465 件		1,550 件		1,301 件
アシスター対応	5,848 件		5,163 件		5,400 件		5,389 件
納入指導	2,080 件		2,064 件		2,100 件		2,006 件
コミュニティ支援	31 回		24 回		36 回		24 回

※ 一般には特定公共賃貸住宅を含む。アシスター：75 歳以上の単身者又は 80 歳以上の世帯アシスター対応について、2022 年度より延べ架電回数を含む集計方法に変更

(2) 釜石市営住宅等指定管理業務（指定元：釜石市）

釜石市長の指定を受け第4期（令和6年4月1日～令和9年3月31日）の指定管理者として、釜石市営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

	2022 年度		2023 年度		2024 年度		
	実 績				計 画		実 績
	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一般・災害公営
管理戸数	561 戸	1,016 戸	562 戸	1,016 戸	562 戸	1,016 戸	1,578 戸
募集戸数	53 戸		61 戸		70 戸		61 戸
応募件数	167 件		149 件		120 件		149 件
入居件数	45 件		44 件		55 件		65 件
退去件数	99 件		89 件		100 件		90 件
緊急修繕	392 件		441 件		400 件		542 件
空室修繕	205 件		247 件		200 件		253 件
苦情対応	108 件		176 件		140 件		130 件
アシスター対応	2,472 件		2,095 件		2,400 件		2,049 件
納入指導	131 件		129 件		130 件		90 件

※ 一般には、定住促進住宅・釜石ビルを含む。

(3) 大槌町営住宅等指定管理業務（指定元：大槌町）

大槌町長の指定を受け、第2期（令和3年4月1日～令和8年3月31日）の指定管理者として、町営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

	2022 年度		2023 年度		2024 年度		
	実 績				計 画		実 績
	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一 般	災害公営	一般・災害公 営
管理戸数	127 戸	651 戸	123 戸	649 戸	123 戸	649 戸	771 戸
募集戸数	27 戸		27 戸		30 戸		23 戸
応募件数	39 件		24 件		35 件		32 件
入居件数	22 件		15 件		25 件		19 件
退去件数	43 件		31 件		35 件		33 件
緊急修繕	111 件		115 件		130 件		141 件
空室修繕	77 件		33 件		70 件		59 件
苦情対応	76 件		61 件		140 件		28 件
アシスター対応	396 件		468 件		500 件		628 件
納入指導	130 件		135 件		130 件		90 件

※ 一般には、特定公共賃貸住宅・定住促進住宅・町民住宅を含む。

(4) 県立大学盛岡地区職員宿舍等管理業務（受託先：岩手県立大学）

盛岡市駅西通及び北松園にある公立大学法人岩手県立大学の職員宿舍の修繕、保守点検等の維持管理業務を実施する。（令和5年度～令和11年度までの長期契約）

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績		計 画	実 績
管理戸数	144 戸	144 戸	144 戸	144 戸
緊急修繕	141 件	166 件	150 件	185 件
緊急対応	3 件	1 件	5 件	6 件

(5) まもりすまい保険等業務（受託先：住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証）

住宅保証機構（株）の本県における統括事務・検査機関として、住宅瑕疵担保履行法に対応した住宅瑕疵保険である「まもりすまい保険」及びリフォーム保険等各種保険・保証制度の取扱業務を実施する。また、平成27年度より受託している(株)住宅あんしん保証の現場検査業務を継続して実施する。

① 住宅保証機構(株)

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
新築保険申請受付	408	336	300	290
既存住宅申込受付	9	1	5	8
リフォーム保険申込受付	3	2	5	1

② (株)住宅あんしん保証（検査のみ）

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
保険検査受付数	341	291	300	295

(6) 宅地建物取引士資格試験実施業務（受託先：(一財)不動産適正取引推進機構）

岩手県における試験の実施事務機関として、(一財)不動産適正取引推進機構より受託し、適正な試験業務を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績		計 画	実 績
試験場所	岩手産業文化センター (R4. 10. 16)	同 左 (R5. 10. 15)	同 左 (R6. 10. 20)	同 左 (R6. 10. 20)
受験申込者	1,399 人	1,375 人	1,500 人	1,375 人
受験者	1,140 人	1,118 人	1,200 人	1,092 人
合格者数	198 人	166 人	—	183 人
合格率	17.4%	14.8%	—	16.8%

(7) 岩手県居住支援協議会事務局業務（受託先：岩手県居住支援協議会）

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進及び住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の供給の促進等の事業を実施する同協議会の事務局業務を行う。

<参考>

構成団体 行政 29、宅地建物関係団体 5、福祉関係団体 2、居住支援団体 4

主な事業 相談窓口の設置、住宅再建相談会への相談員派遣、要配慮者への個別入居支援・マッチング、市町村への加盟促進

(8) 空き家相談窓口運營業務（受託先：岩手県）

県民から空き家に関する相談を受け付け、岩手県空家等対策連絡会議の構成員が設置する相談窓口に取り次ぎ等を行い、相談対応ノウハウを蓄積するとともに、当該相談内容及び解決状況についての調査・分析を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績		計 画	実 績
相談件数	90 件	70 件	50 件	93 件

(9) 空き家情報利活用促進事業（受託先：岩手県）

「空き家」を若者・移住定住者の住宅支援に充てることや「空き家」を活用した地域振興等、様々な施策を実施するため、各市町村の「空き家バンク」の利用に向けたセミナーを開催し、「空き家バンク」の活性化を促進する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績		計 画	実 績
セミナー開催	—	2 回	2 回	2 回
参加者	—	50 人	70 人	21 人

(10) リフォーム評価ナビ事業（受託先：一般財団法人住まいづくりナビセンター）

国土交通省の採択を受け整備されたリフォーム工事の口コミサイト「リフォーム評価ナビ」において、事業者の登録や口コミの掲載、リフォーム評価ナビの普及啓発等を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績 (件)		計 画	実 績
登録事業者	15	15	18	16
うち新規	3	2	3	1
追加口コミ数	0	6	6	26

(11) 盛岡市リフォーム支援事業（受託先：盛岡 Value City ㈱）

盛岡市補助事業として、盛岡 Value city ㈱が実施するリフォーム支援事業において、税込み 33 万円以上のリフォーム工事を行う方に対し、地域共通ポイント 6 万円相当額（省エネ対応工事は 3 万円上乗せ）を付与するにあたり、リフォーム工事の申請受付、内容の審査及び証明書の発行業務を実施する。

	2022 年度	2023 年度	2024 年度	
	実 績（件）		計 画	実 績
申請受付	638	578	630	640
完了証明書	596	545	600	600

(12) いわてお試し居住体験事業（受託先：岩手県）：新規

令和 4 年度から岩手県で行っていた「いわてお試し居住体験事業」の入退去事務、家電等環境居住環境整備事務等の業務を実施する。

募 集 枠	対 象	募集戸数	備 考	2024 年度	
				計 画	実 績
一般枠（最長 2 年）	18～59 歳	30 戸	15 戸入居中	15 戸	13 戸
子育て枠（最長 6 年）	18～39 歳	10 戸	1 戸入居中	9 戸	5 戸

年度当初に計画になかった事業

(13) いわて省エネルギー住宅建設推進事業運営業務（受託先：岩手県）

2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅の省エネを推進するため、県内において省エネ性能の高い住宅を建設するために要する経費に対して補助金を交付する技術的審査を実施する。

	2024 年度	
	計 画	実 績
断熱等性能等級 6 等	10 件	3 件
断熱等性能等級 7 等	5 件	3 件

(14) 大船渡林野火災対応業務（受託先：岩手県）

令和 7 年 2 月 26 日に発生した大船渡市赤崎町林野火災による被災者を県営住宅に受け入れるための住居環境を整備（空室の緊急修繕）する。