

別添 1

2025年4月1日以降の建築確認検査の業務範囲 <予定>

	現 行	改 定 後
業務範囲	木造 ・階数2以下かつ延床面積500㎡以下 非木造 ・階数1以下かつ延床面積200㎡以下 (構造適判に該当する物件は除く。)	構造・階数・用途を問わず 1棟 延床面積500㎡以下まで (構造適判に該当する物件は除く。) ◇拡大する物件の事例◇ ・3階建ての木造住宅 ・鉄骨造2階建ての事務所 ・RC造平屋建て300㎡の店舗 など

※設備、工作物は変更なし

2025年4月1日以降の建築確認検査の手数料 <予定>

建築確認（非課税）

単位：円

床面積の合計	現 行		審査加算 天空率・既存不適格	改 定 後						
	特例有	特例無		基本額		審 査 加 算（棟単位で算定）				
				特例有	特例無	省エネ		構造（構造上の棟別）		その他 天空率・既存不適格
						仕様基準	他機関	木造	非木造	
30㎡以内	12,000	18,000	6,000	12,000	18,000	3,000	5,000 ※省エネ適判 通知書等 の添付	5,000	7,000	6,000
30㎡超～100㎡以内	19,000	25,000		20,000	25,000			10,000	12,000	
100㎡超～200㎡以内	27,000	33,000		30,000	33,000			12,000	15,000	
200㎡超～300㎡以内	34,000	40,000		35,000	40,000	10,000		40,000	50,000	
300㎡超～500㎡以内					50,000			60,000	-	
500㎡超～1,000㎡以内	-	60,000		別途見積	60,000	-		-	-	
1,000㎡超	-	80,000		-	別途見積	-		-	-	

※同一敷地に複数棟ある申請の場合、主となる棟の基本額とし、延床面積は合算して算定

※計画変更、大規模な修繕・模様替えは対象部分の1/2の面積で算定

※昇降機、工作物は変更なし

中間検査（非課税）

単位：円

床面積の合計	現 行	改定後（新設）
30㎡以内	業務対象外	28,000
30㎡超～100㎡以内		36,000
100㎡超～200㎡以内		46,000
200㎡超～300㎡以内		50,000
300㎡超～500㎡以内		60,000
500㎡超～1,000㎡以内		70,000
1,000㎡超		別途見積

※検査加算なし

仮使用認定（非課税）

単位：円

床面積の合計	現 行	改 定 後（新設）			
		基本額		検査加算（棟単位）	
		特例無		省エネ	軽微変更
		戸建て	左記以外		
30㎡以内	業務対象外	23,000	28,000	6,000 他機関 8,000	3,000
30㎡超～100㎡以内		28,000	36,000		
100㎡超～200㎡以内		35,000	46,000		
200㎡超～300㎡以内		45,000	50,000	8,000 他機関 12,000	5,000
300㎡超～500㎡以内		50,000	60,000		
500㎡超～1,000㎡以内		別途見積	70,000	-	-
1,000㎡超		別途見積	別途見積	-	-

※特例無で3月までに確認済証を取得し4月以降の着工物件は、確認申請の審査加算分を加算

完了検査（非課税）

単位：円

床面積の合計	現 行		検査加算	改 定 後						
	特例有	特例無		基本額			検査加算（棟単位）		割 引	仮使用 物 件
				特例有	特例無		省エネ	軽微変更		
					戸建て	左記以外				
30㎡以内	20,000	28,000	8,000 他機関 16,000	20,000	23,000	28,000	6,000 他機関 8,000	3,000	評価等併願 －2,000 中間検査有 －2,000 まもりす検査有 －5,000	30,000
30㎡超～100㎡以内	25,000	36,000		25,000	28,000	36,000				
100㎡超～200㎡以内	32,000	46,000		32,000	35,000	46,000				
200㎡超～300㎡以内	42,000	60,000		42,000	45,000	50,000	8,000 他機関 12,000	5,000		
300㎡超～500㎡以内					50,000	60,000				
500㎡超～1,000㎡以内	-	70,000		別途見積	別途見積	70,000	-	-		
1,000㎡超	-	90,000		-	別途見積	別途見積	-	-		

※同一敷地に複数棟ある申請の場合、主となる棟の基本額とし、延床面積は合算して算定

※特例無で3月までに確認済証を取得し4月以降の着工物件は、確認申請の審査加算分を加算

※割引制度の新設について（以下の3つは併用可能で、最大9千円の割引が可能です。【1】・【3】は、3/31以前の申請・検査でも可能です。）

【1】評価等併願 [2千円引]：①確認申請、②構造適判と適合証明以外の業務（省エネ適判など） 2業務以上をセンターに申請した場合

【2】中間検査有 [2千円引]：基準法の中間検査の対象物件で、確認・計画変更・中間・完了のすべてをセンターに申請した場合

【3】まもりす検査有[5千円引]：瑕疵保険がまもりすまい保険で、センターに申請・検査した場合

別添 2

2025年4月1日以降の評価関係の手数料 <予定>

省エネ適判（税込み）

単位：円

床面積の合計	現 行			改 定 後					
	非 住 宅			住 宅		非 住 宅			
	工場等	左記以外	備 考	戸建て/併用住宅	共同住宅/長屋等	工場等	左記以外	備 考	
300㎡未満	-	-	モデル 建物法 に限る	42,900	110,000	44,000	90,200	モデル 建物法 に限る	
300㎡～500㎡未満	55,000	88,000			132,000	55,000	104,500		
500㎡～1,000㎡未満	66,000	110,000		別途見積	165,000	66,000	115,500		
1,000㎡超～2,000㎡未満	77,000	132,000			別途見積	77,000	151,800		
2,000㎡～5,000㎡未満	99,000	165,000				99,000	244,200		
5,000㎡～10,000㎡未満	187,000	319,000				187,000	319,000		

※計画変更、軽微変更該当証明書は、上記の1/2の額（センター判定に限る。）

設計住宅性能評価料金（税込み）

単位：円

床面積の合計 上段：戸建て/下段：共同住宅	現 行		改 定 後			
	戸建て	共同住宅	床面積の合計	戸建て	床面積の合計	共同住宅
100㎡未満 500㎡未満	49,500	102,300 + M × 11,000	500㎡未満	60,500	500㎡未満	198,000
100㎡～200㎡未満 500㎡～1,000㎡未満	55,000	154,000 + M × 11,000			500㎡～1,000㎡未満	330,000
200㎡～500㎡未満 1,000㎡～2,000㎡未満	71,500	196,900 + M × 11,000			1,000㎡～2,000㎡未満	660,000

※上記のほか、建設評価性能評価料金の見直し、加算額等の変更・新設等があります。

※年間を通じて一定以上の申請があり効率的審査を見込める場合の割引制度を新設

※センターに確認申請をした場合、上記から3,300円の割引有

長期使用構造等確認料金（税込み）

単位：円

床面積の合計 上段：戸建て/下段：共同住宅	現 行		改 定 後			
	戸建て	共同住宅	床面積の合計	戸建て	床面積の合計	共同住宅
100㎡未満 500㎡未満	49,500	102,300 + M × 11,000	500㎡未満	66,000	500㎡未満	286,000
100㎡～200㎡未満 500㎡～1,000㎡未満	55,000	154,000 + M × 11,000			500㎡～1,000㎡未満	330,000
200㎡～500㎡未満 1,000㎡～2,000㎡未満	71,500	196,900 + M × 11,000			1,000㎡～2,000㎡未満	660,000

※上記のほか、設計住宅性能評価と併せて申請した場合の加算額の変更等があります。

※年間を通じて一定以上の申請があり効率的審査を見込める場合の割引制度を新設

※センターに確認申請をした場合、上記から3,300円の割引有

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査料金（税込み）

※審査料金 戸建て住宅 42,900円（税込）、適合証の再交付料金、5,500円（税込）に変更します。

住宅性能証明（税込み）

※料金を変更します。

※評価方法基準について、省エネ要件をZEH水準の取得まで可能となるよう変更します。

住宅省エネルギー性能証明（税込み）

※料金を変更します。

BELS（税込み）

※料金に変更はありません。

適合証明（税込み）

※料金に変更はありません。

2025年4月1日以降の手数料算定例〈予定〉

木造 2 階建て・延べ床面積150㎡の戸建て住宅の場合

(単位：円)

①省エネ 仕様基準ケース

○合計額	
90,000 円	
※まもりす検査有は、上記の額から5,000円割引	
○内訳	
1.確認申請（非課税）	
基本額	33,000
加算額	
・省エネ加算（仕様基準）	3,000 1棟
・構造加算（木造）	10,000 1棟
計	46,000
2.（なし）	
3.完了検査（非課税）	
基本額	35,000
加算額	
・省エネ検査	6,000 1棟
・軽微変更の確認審査	3,000 1棟
割引（評価等併願）	—
割引（中間検査有）	—
割引（まもりす検査有）	—
計	44,000

②省エネ適判ケース

○合計額	
127,900 円	
※まもりす検査有は、上記の額から5,000円割引	
○内訳	
1.確認申請（非課税）	
基本額	33,000
加算額	
・省エネ加算（仕様基準）	—
・構造加算（木造）	10,000 1棟
計	43,000
2.省エネ適判（税込）	
基本額	42,900
割引設定なし	—
計	42,900
3.完了検査（非課税）	
基本額	35,000
加算額	
・省エネ検査	6,000 1棟
・軽微変更の確認審査	3,000 1棟
☑ 割引（評価等併願）	(2,000)
割引（中間検査有）	—
割引（まもりす検査有）	—
計	42,000

③省エネ 設計評価で省略ケース

○合計額	
142,200 円	
※まもりす検査有は、上記の額から5,000円割引	
○内訳	
1.確認申請（非課税）	
基本額	33,000
加算額	
・省エネ加算（仕様基準）	—
・構造加算（木造）	10,000 1棟
計	43,000
2.設計評価（税込）	
基本額 ※1	60,500
割引（確認併願）	(3,300)
計	57,200
※1 年間を通じて一定以上の申請があり効率的審査を見込める場合の割引制度を新設	
※必須項目のみで算定	
①構造②劣化③維持④断熱⑤一次エネ	
（④⑤は等級に関わらず同額）	
3.完了検査（非課税）	
基本額	35,000
加算額	
・省エネ検査	6,000 1棟
・軽微変更の確認審査	3,000 1棟
☑ 割引（評価等併願）	(2,000)
割引（中間検査有）	—
割引（まもりす検査有）	—
計	42,000

④省エネ 長期で省略ケース

○合計額	
147,700 円	
※まもりす検査有は、上記の額から5,000円割引	
○内訳	
1.確認申請（非課税）	
基本額	33,000
加算額	
・省エネ加算（仕様基準）	—
・構造加算（木造）	10,000 1棟
計	43,000
2.長期（税込）	
基本額 ※1	66,000
割引（確認併願）	(3,300)
計	62,700
※1 年間を通じて一定以上の申請があり効率的審査を見込める場合の割引制度を新設	
※断熱等級5、一次エネ等級6	
3.完了検査（非課税）	
基本額	35,000
加算額	
・省エネ検査	6,000 1棟
・軽微変更の確認審査	3,000 1棟
☑ 割引（評価等併願）	(2,000)
割引（中間検査有）	—
割引（まもりす検査有）	—
計	42,000

⑤省エネ 低炭素で省略ケース

○合計額	
127,900 円	
※まもりす検査有は、上記の額から5,000円割引	
○内訳	
1.確認申請（非課税）	
基本額	33,000
加算額	
・省エネ加算（仕様基準）	—
・構造加算（木造）	10,000 1棟
計	43,000
2.低炭素（税込）	
基本額	42,900
割引設定なし	—
計	42,900
※断熱等級5、一次エネ等級6	
3.完了検査（非課税）	
基本額	35,000
加算額	
・省エネ検査	6,000 1棟
・軽微変更の確認審査	3,000 1棟
☑ 割引（評価等併願）	(2,000)
割引（中間検査有）	—
割引（まもりす検査有）	—
計	42,000