

# 2021 年度事業実績

## [基本方針]

「建築や住宅にかかわる様々なサービスを通して、県民の皆様が幸せになるお役に立つ」という、当センター使命（ミッション）を果たすため、公営住宅等の入居者サービスの一層の充実を図る適正な維持管理業務や、利用者の利便性向上を最優先とした建築物の審査・検査業務等を中心に、県民のより豊かな住生活に繋がるサービスを推進していく。

また、東日本大震災発生から 10 年が経過し、日々沿岸被災地の復興が進む中、被災者の快適な住まい・暮らしの確保のため最後まで支援を継続して実施していく。

## [事業計画]

### 1 自主事業の部

#### (1) 建築確認検査業務

知事指定の指定確認検査機関として、住宅等を主体とする建築物、工作物について、建築基準法に基づく建築確認及び検査業務を適切に実施する。

また、公益目的支出計画に係る東日本大震災復興支援として、確認申請料等の減免措置を講じ、住宅再建の支援を継続して実施する。

127,000 千円 → 142,792 千円 (+15,792)

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
	実績 (件)		計画 (件)	実績 (件)
建築確認	3,279	3,326	3,200	3,719
完了検査	2,948	2,896	2,800	3,204

#### (2) 住宅金融支援機構の適合証明工事検査業務

住宅金融支援機構の証券化支援（フラット 35）を活用した住宅の建設に関し、支援機構との協定のもとに、設計審査や中間・竣工現場検査に基づく適合証明を実施する。

また、住宅再建のための災害復興融資の委託業務を的確に実施する。

7,200 千円 → 5,961 千円 (-1,239)

#### 【協定業務】

		2019 年度	2020 年度	2021 年度	
		実績 (件)		計画 (件)	実績 (件)
設計審査	新築住宅	210	168	160	133
	賃貸住宅	3	0	2	3
現場審査	新築住宅	249	240	230	191
	賃貸住宅	2	2	2	3
	中古住宅	2	5	5	4
	リフォーム	1	1	1	0

#### 【委託業務】

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
	実績 (件)		計画 (件)	実績 (件)
災害復興住宅融資工事審査	45	4	2	0

(3) 建築物構造計算適合性判定業務

知事指定の構造計算適合性判定機関として、建築基準法に基づく高度な構造計算を要する10,000 m<sup>2</sup>以内の建築物について、構造計算適合性判定を実施する。

7,000千円 → 9,194千円 (+2,194)

	2019年度		2020年度		2021年度	
	実績(件)		実績(件)		計画(件)	実績(件)
申請受理	34	30	35	38		
判定通知	33	26	35	42		

(4) 建築物耐震診断・耐震改修判定委員会運営業務

建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき、建築物の耐震診断及び耐震改修計画の妥当性を評価する第三者機関として判定業務を実施する。

500千円 → 990千円 (+490)

	2019年度			2020年度			2021年度					
	実績(件)						計画(件)			実績(件)		
	RC	S	計	RC	S	計	RC	S	計	RC	S	計
判定件数	1	4	5	3	1	4	2	2	4	1	2	3
開催回数	1回			1回			1回			1回		

判定委員会：委員長 田中礼治東北工業大学名誉教授他 委員計9名

(5) 住宅性能評価業務

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき、国土交通省東北地方整備局長登録住宅性能評価機関として、住宅の耐震性、省エネ性等の住宅性能の等級を審査する評価業務実施する。

1,000千円 → 1,550千円 (+550)

		2019年度		2020年度		2021年度	
		実績		実績		計画	実績(件)
設計評価	戸建	9戸	0戸	10戸	10戸		
	共同住宅	10棟96戸	5棟32戸	10棟80戸	6棟24戸		
建設評価	戸建	1戸	0戸	1戸	0戸		
	共同住宅	0戸	0戸	0戸	0戸		

(6) 長期優良住宅及び低炭素建築物の技術的審査業務、BELS 評価業務

長期優良及び低炭素建築物の審査について、行政庁の認定に先立ち、登録性能評価機関として行政庁の定める区分により技術的審査を実施する。

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第7条に基づき、登録第三者評価機関として省エネルギー性能の評価を実施する。

1,300千円 → 2,550千円 (+1,250)

		2019年度		2020年度		2021年度	
		実績(件)		実績(件)		計画(件)	実績(件)
長期優良審査	戸建	9	12	12	9		
	共同住宅	0	0	0	0		
低炭素建築物審査	戸建	4	12	10	31		
	共同住宅	0	0	0	0		
BELS		9	13	15	43		

(7) バリアフリー申請、その他の技術的審査業務

県で実施している生活再建住宅支援事業（バリアフリー改修）、国の住宅ローン軽減及び税制優遇措置等に必要な住宅の性能証明に係る技術的審査を実施する。

11,500千円 → 12,707千円 (+1,207)

	2019年度	2020年度	2021年度	
	実績(件)		計画(件)	実績(件)
バリアフリー	339	154	100	48
現金取得者向け 新築住宅対象証明	76	52	50	59
住宅性能証明	8	13	20	15
次世代住宅ポイント	298	58	—	—
グリーン住宅ポイント	—	—	300	316

※ バリアフリーは2023年3月まで継続、次世代住宅ポイントは2020年8月で、グリーン住宅ポイントは2021年11月で終了

(8) 大槌町定住促進住宅駐車場管理業務

大槌町定住促進住宅（RC5階建・2棟79戸）の入居者の利便性確保のため、入居者専用駐車場（40区画）の貸出等管理業務を行う。（開始日：平成29年7月1日）

1,120千円 → 1,179千円 (+59)

(9) 住情報等まちづくり支援業務（公益目的事業）

2011年東日本大震災で被災した街や被災住宅の復興を願い、被災地の住民支援事業として、建築確認検査申請手数料、完了検査申請手数料を免除し、住宅再建の支援を実施する。

500千円 → 367千円 (-133)

	2019年度	2020年度	2021年度	
	実績(件)		計画(件)	実績(件)
建築確認	104	45	20	14
完了検査	150	71	50	19

※ 2019、2020年度は台風19号を含む。件数は3月～2月

(10) 建築物エネルギー消費性能適合判定業務

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づき、国土交通省東北地方整備局長登録の登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、特定建築物の適合性判定を実施する。（8月登録申請、10月1日業務開始）

1,000千円 → 77千円 (-923)

	2021年度	
	計画(件)	実績(件)
申請受理	10	1
判定通知	10	1

(11) 建築技術相談

事業者に対する設計、施工、法令、長期優良住宅等の技術的事項の相談について、建築住宅センターの1級建築士が随時対応する。

## 2 受託事業の部

### (1) 県営住宅等指定管理業務（指定元：岩手県）

県知事の指定を受け、第4期（平成31年4月1日～令和6年3月31日）の指定管理者として、県営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

913,598千円 → 913,598千円(0)

	2019年度		2020年度		2021年度			
	実績				計画		実績	
	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営
管理戸数	5,134戸	1,661戸	5,134戸	1,760戸	5,134戸	1,760戸	5,134戸	1,760戸
募集戸数	298戸	657戸	1,036戸	222戸	1,050戸	190戸	1,181戸	
応募件数	428件	106件	453件	95件	500件	20件	332件	
入居件数	129件	77件	200件	76件	300件	15件	201件	
退去件数	354件	112件	228件	82件	200件	80件	303件	
緊急修繕	3,519件		3,382件		3,800件		3,475件	
空室修繕	1,505件		1,645件		1,700件		1,520件	
計画修繕	22件		13件		10件		10件	
保守点検	給排水、昇降機設備、 消防設備、貯水槽清掃、 浄化槽		同左		同左		同左	

※ 一般には、特定公共賃貸住宅を含む。

### (2) 釜石市営住宅等指定管理業務（指定元：釜石市）

釜石市長の指定を受け第3期（令和3年4月1日～令和6年3月31日）の指定管理者として、釜石市営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

124,529千円 → 124,529千円(0)

	2019年度		2020年度		2021年度			
	実績				計画		実績	
	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営
管理戸数	601戸	1,016戸	601戸	1,016戸	601戸	1,016戸	559戸	1,016戸
募集戸数	18戸	51戸	1戸	42戸	20戸	50戸	51戸	
応募件数	36件	56件	4件	134件	20件	70件	173件	
入居件数	15件	25件	1件	32件	15件	40件	44件	
退去件数	65件	53件	27件	53件	50件	50件	111件	
緊急修繕	394件		445件		400件		442件	
空室修繕	239件		258件		200件		189件	
保守点検	給排水、昇降機設備 消防設備、貯水槽清掃 浄化槽		同左		同左		同左	

※ 一般には、定住促進住宅・釜石ビルを含む。

(3) 大槌町営住宅等指定管理業務（指定元：大槌町）

大槌町長の指定を受け、第2期（令和3年4月1日～令和8年3月31日）の指定管理者として、町営住宅等の修繕、保守管理、入退去事務及び入居者間のコミュニティ形成の促進を図りながら管理業務を実施する。

29,300千円→30,941千円(+1,641)

	2019年度		2020年度		2021年度			
	実績				計画		実績	
	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営	一般	災害公営
管理戸数	127戸	656戸	127戸	656戸	127戸	650戸	127戸	651戸
募集戸数	30戸	28戸	10戸	5戸	10戸	15戸	25戸	
応募件数	40件	14件	2件	12件	10件	20件	33件	
入居件数	6件	24件	2件	4件	8件	15件	18件	
退去件数	15件	19件	14件	32件	10件	20件	34件	
緊急修繕	122件		159件		130件		123件	
空室修繕	75件		53件		60件		75件	
保守点検	給排水、昇降機設備、消防設備、貯水槽清掃、浄化槽				同左			

※ 一般には、特定公共賃貸住宅・定住促進住宅・町民住宅を含む。

(4) 県立大学盛岡地区職員宿舍等管理業務（受託先：岩手県立大学）

盛岡市駅西通及び北松園にある公立大学法人岩手県立大学の職員宿舍の修繕、保守点検等の維持管理業務を実施する。（平成30年度～令和5年度までの長期契約）

18,492千円→22,815千円(+4,323)

	2019年度		2020年度		2021年度	
	実績		計画		実績	
管理戸数	144戸		144戸		144戸	
緊急修繕	183件		175件		180件	
保守点検	給排水、昇降機設備、消防設備、貯水槽清掃				同左	

(5) まもりすまい保険等業務（受託先：住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証）

住宅保証機構（株）の本県における統括事務・検査機関として、住宅瑕疵担保履行法に対応した住宅瑕疵保険である「まもりすまい保険」及びリフォーム保険等各種保険・保証制度の取扱業務を実施する。また、平成27年度より受託している(株)住宅あんしん保証の現場検査業務を継続して実施する。

17,000千円→16,680千円(-320)

① 住宅保証機構(株)

	2019年度		2020年度		2021年度	
	実績(件)		計画(件)		実績(件)	
新築保険申請受付	582	504	500	506		
既存住宅申込受付	16	11	15	19		
リフォーム保険申込受付	0	5	5	4		

5,500千円→10,480千円(+4,980)

② (株)住宅あんしん保証（検査のみ）

	2019年度		2020年度		2021年度	
	実績(件)		計画(件)		実績(件)	
保険検査受付数	238	289	300	326		

(6) すまい給付金申請受付窓口業務 (受託先: 住宅保証機構株)

消費税引上げによる負担を軽減するため、平成 26 年 4 月から実施している国の給付金申請受付業務を継続して実施する。(令和 4 年 12 月まで)

4,800 千円 → 6,197 千円 (+1,397)

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
	実績 (件)		計画 (件)	実績 (件)
すまい給付金	926	1,183	1,300	1,527

(7) 宅地建物取引士資格試験実施業務 (受託先: (一財)不動産適正取引推進機構)

岩手県における試験の実施事務機関として、(一財)不動産適正取引推進機構より受託し、適正な試験業務を実施する。

7,100 千円 → 7,822 千円 (+722)

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
	実績		計画	実績
試験場所	岩手産業文化センターアピオ (R1.10.20)	同左 (R2.10.18) (R2.12.27)	同左 (R3.10.17) (R3.12.19)	同左 (R3.10.17)
受験申込者	1,433 人	1,360 人	1,500 人	1,513 人
受験者	1,125 人	1,095 人	1,200 人	1,201 人
合格者数	150 人	150 人	—	171 人
合格率	13.3%	13.7%	—	14.2%

(8) 岩手県居住支援協議会事務局業務 (受託先: 岩手県居住支援協議会)

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進及び住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の供給の促進等の事業を実施する同協議会の事務局業務を行う。800 千円 → 900 千円 (+100)

<参考>

構成団体 行政 29、宅地建物関係団体 5、福祉関係団体 2、居住支援団体 4

主な事業 相談窓口の設置、住宅再建相談会への相談員派遣、要配慮者への個別入居支援・マッチング、市町村への加盟促進

(9) 空き家相談窓口運營業務 (受託先: 岩手県)

県民から空き家に関する相談を受け付け、岩手県空家等対策連絡会議の構成員が設置する相談窓口に取り次ぎ等を行い、相談対応ノウハウを蓄積するとともに、当該相談内容及び解決状況についての調査・分析を実施する。

1,221 千円 → 902 千円 (-319)

(10) グリーン住宅ポイント申請受付業務 (受託先: 住宅保証機構株)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現及び地域における民間主導の好循環の実現に資する住宅投資を喚起するため、2021 年 4 月から開始する国のポイント申請受付業務を実施する。

2,500 千円 → 2,619 千円 (+119)

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
	実績 (件)		計画 (件)	実績 (件)
ポイント申請受理	—	—	600	643
次世代住宅ポイント	615	124	—	—

(当初計画になかった事業)

(11) 省エネ住宅普及促進に係る相談及び診断等業務 (受託先: 岩手県 (環境生活企画室))

県民からの省エネ住宅に関する相談・アドバイスを実施する窓口を設置し、相談への対応、セミナー等の開催、戸建て住宅の省エネ診断等を実施し、二酸化炭素排出量削減に資する省エネ住宅の普及を促進する。

5,313 千円

	2021 年度
	実績
相談件数	200 件
セミナー開催	2 回
省エネ診断	13 件

(12) 盛岡市リフォーム支援事業 (受託先: 盛岡 Value city 株式)

盛岡市内の建設関連事業者に発注し、自宅のリフォーム工事を実施する市民に対し、その工事金額が税抜 30 万円以上であった場合、6 万円相当額の地域共通ポイント (MORIO-J ポイント) を発行するにあたり、リフォーム工事の申請受付、内容の審査及び証明書の発行業務を実施する。(令和 3 年 5 月受託、令和 3 年 12 月完了)

10,395 千円

	2020 年度	2021 年度
	実績 (件)	実績 (件)
申請受付	842	631
完了証明書	767	600 (取消 1)

(13) 空き家情報利活用促進事業 (受託先: 岩手県)

「空き家」を若者・移住定住者の住宅支援に充てることや「空き家」を活用した地域振興等、様々な施策を実施するための各市町村の「空き家バンク」の利用に向けたセミナーを開催し、「空き家バンク」の活性化を促進することを目的としてセミナー等を開催する。

1,240 千円

	2021 年度
	実績
セミナー開催	3 回
参加者	54 人

(14) 既存住宅流通促進支援事業 (受託先: 岩手県)

県民が安心して既存住宅を売買できるよう、住宅の状態を調査する建物状況調査及び既存住宅売買瑕疵担保保険制度の普及や空き家の活用・適正管理の普及啓発を目的としてセミナー等を開催する。

839 千円

	2021 年度
	実績
セミナー開催	2 回
参加者	141 人

合計: 17,787 千円