

# 令和4年4月1日 本受付から

盛岡市を含む県内全域、現地調査票の提出を求めます。

盛岡市  
変更します

## 現地調査票の変更について

「現地調査票」は、県内全域・必須添付に変更し、調査項目を見直します。  
このため、盛岡市の「他法令調査票」は任意添付の扱いに変更します。

### ～事前調査の重要性～

「現地調査票（又は、他法令等調査票）」を重要な位置づけとしております。  
各市町村による特別の決め事や判断基準などもあるため、最新情報の収集や事前調査が重要不可欠であることは言うまでもありません。そのため、建築計画の前段階で、各市町村等の関係課と十分に協議されたうえで、当センターでの確認申請の手続きを行って頂くよう、よろしくお願いいたします。

第2号様式

20220401

### 現地調査票

作成日 R 年 月 日

※申請に係る敷地に関する次の事項について、市町村等の担当部署に確認のうえ、その結果を記載してください。  
(該当する口欄にレ点を入れ、必要箇所記入してください。\*1～4は、「書き方チェックポイント現地調査票編」を参照ください。)

敷地の地名・地番			
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未設定 )	<input type="checkbox"/> 外	
用途地域 (指定容積率/指定建ぺ率)	<input type="checkbox"/> 一種低層 ( <input type="checkbox"/> ) } 【外壁後退 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無】 ※絶対高さ10m <input type="checkbox"/> 二種低層 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 一様中高層 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 準住居 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 準工業 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 二種中高層 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 田園住居 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 工業 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 一様住居 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 近隣商業 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 工業専用 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 二種住居 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 商業 ( <input type="checkbox"/> ) } <input type="checkbox"/> 指定なし ( <input type="checkbox"/> ) }		
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域		<input type="checkbox"/> 指定なし
その他の地区等	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 伝統的建造物保存地区 <input type="checkbox"/> 被災市街地復興推進地 <input type="checkbox"/> その他( )		
地区計画	<input type="checkbox"/> 有【地区名: ( )】(手続き: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)		<input type="checkbox"/> 無
開発許可関係	<input type="checkbox"/> 要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 未 ) <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 都計法第29条 <input type="checkbox"/> 都計法第34条の2 <input type="checkbox"/> 都計法第35条の2 <input type="checkbox"/> 都計法第37条 <input type="checkbox"/> 都計法第41条 <input type="checkbox"/> 都計法第42条 <input type="checkbox"/> 都計法第43条 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 都計法施行規則第60条証明		
都市計画法第53条	<input type="checkbox"/> 要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 未 ) <input type="checkbox"/> 不要		
土地区画整理法第76条	<input type="checkbox"/> 要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 未 ) <input type="checkbox"/> 不要		
道路関係 ・幅員確認方法 <input type="checkbox"/> 実測 <input type="checkbox"/> 台帳	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項第1号～第3号 ・道路種別: ( ) ( ) ( ) ( ) ・現況幅員: ( ) m ( ) m ( ) m ( ) m <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第4号、第5号 ・道路種別: ( ) ( ) ( ) ( ) ・指定幅員: ( ) m 年 月 日 第 ( ) 号 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 ・現況幅員: ( ) m ( ) m ( ) m ( ) m ・狭あい(道路(要綱)該当) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 混雑済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 混雑不要 <input type="checkbox"/> 法第43条2項 <input type="checkbox"/> 認定済 <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 未		
下水道 (公共・集落排水区域)	<input type="checkbox"/> 区域内 処理開始( <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 ) <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 個人設置 <input type="checkbox"/> 公設 ) <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 便所なし		
宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 造成有 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 許可未 ) <input type="checkbox"/> 造成無 ) <input type="checkbox"/> 外		
土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 区域内に民家有り・集落集積地 <input type="checkbox"/> 区域内に民家無し ) <input type="checkbox"/> 外		
土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input type="checkbox"/> 外		
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input type="checkbox"/> 外		
災害危険区域	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input type="checkbox"/> 外		
県条例第6条(2)の検討	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
屋外広告物規制区域	<input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 未 ) <input type="checkbox"/> 外		
屋外広告物規制区域	<input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 適用除外 ) <input type="checkbox"/> 外		
駐車場条例に該当	<input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 周辺地域 ) <input type="checkbox"/> 無		
その他の関係法令	<input type="checkbox"/> バリアフリー法 <input type="checkbox"/> ひとにやさしいまちづくり条例 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財 <input type="checkbox"/> 景観条例 <input type="checkbox"/> 省エネ法 <input type="checkbox"/> リサイクル法 <input type="checkbox"/> 立地適正化計画 <input type="checkbox"/> 農地転用 <input type="checkbox"/> 出水等の恐れ <input type="checkbox"/> 河川区域 <input type="checkbox"/> 水路境界 <input type="checkbox"/> ラブホテル条例 <input type="checkbox"/> 中高層建築物条例 (看板設置済 開始期間 年 月 日 ～ 年 月 日)		
※相談・打ち合わせ・確認等を行った年月日、市町村等、担当課等			
道路関係	調査年月日	市町村等	担当課等
都市計画関係	年月日		
その他	年月日		

[用途地域]  
用途の記載順を変更し、絶対高さを追記しました。

[狭あい道路要綱] ※盛岡市  
協議要否を追加しました。

[土砂災害警戒区域]  
項目を新規追加しました。

[屋外広告物規制区域]  
項目を新規追加しました。

[駐車場条例]  
その他の地区等の欄から、記載場所を移動し、項目を見直しました。

[その他の関係法令]  
・チェック方式に変更しました。該当には、ください。  
※盛岡市  
・立地適正化計画  
・ラブホテル条例  
・中高層建築物条例  
を追加しました。

事前調査・協議先の担当課名は、正確に記載ください

令和4年4月1日 検査希望日分から

沿岸支所の審査業務終了に伴い、申請書の郵送先を見直しました。

# 検査予約票と完了申請郵送先の変更

事前調査  
大事です

「検査予約票の書式」、「検査予約票の提出方法」、「郵送申請の送付先」を変更

## \* 検査予約票の書式変更 \*

(一財)岩手県建築住宅センター 20220401

検査予約票の受理について  
検査予約のお申込みを頂き、ありがとうございます。

申請書の提出締切:検査希望日の4営業日前(午前中)  
**必着** スムーズな検査にご協力ください

窓口:最寄りの窓口にご持参  
郵送:盛岡支所(盛岡市)、奥州支所(奥州市)、岩手支所(岩手市)、釜石支所(釜石市)

検査予約票 (完了検査・適合証明現場検査)

予約票の提出方法  
○電子申請:チャット画面に、エクセル形式で添付  
○書面申請:検査代表メール kensa@ikjc.or.jp に、エクセル形式で添付(窓口ご所属前)

更新変更の有無  
変更がある場合、事前にセンターにご相談ください。  
軽微な変更は、申請書に記入し、印刷が必要になると、検査日の希望に沿えない場合が認められます。

●検査内容を記入してください●

[検査種別] ※ご希望の検査種別に、「0」でチェックしてください。  
 完了検査 [直前の種別番号] 第 号  
 適合証明現場検査  中間  竣工 [設計合格番号] 第 号

[建築主] \_\_\_\_\_  
 [検査種] \_\_\_\_\_  
 [検査種] \_\_\_\_\_  
 [検査種] \_\_\_\_\_

●連絡先の必要事項を記入してください● ※は記入必須事項

\* [会社名] \_\_\_\_\_  
 \* [電話番号] \_\_\_\_\_ \* [FAX番号] \_\_\_\_\_  
 [立会担当者] \_\_\_\_\_ [E-mailアドレス] \_\_\_\_\_  
 [携帯番号] \_\_\_\_\_

日程の連絡方法  
○電子申請:登録アドレス、チャット画面でお知らせします。  
○書面申請: FAX、メールのどちらかを希望されるが選択してください。

依頼日: \_\_\_\_\_ 依頼元: (一財)岩手県建築住宅センター  
 依頼先: \_\_\_\_\_ 検査費: \_\_\_\_\_  
 申請受取: 依頼日当日中 検査指示書

依頼番号: \_\_\_\_\_ 住せ建築外形検査 第 \_\_\_\_\_ 号  
 ・完了検査依頼 第 \_\_\_\_\_ 号  
 ・フラット 中間検査 第 \_\_\_\_\_ 号  
 ・フラット 竣工検査 第 \_\_\_\_\_ 号  
 ・災害復興住宅 現場検査 第 \_\_\_\_\_ 号

入力欄

手数料の欄を、削除  
それ以外の変更なし

## \* 提出方法 \*

エクセル形式でのご提出  
に、ご協力ください。

◇電子申請◇  
チャット画面に添付

◇書面申請◇  
検査代表メール  
kensa@ikjc.or.jp へ添付

今までのやり方  
[1]エクセル形式で作成  
[2]PDF形式に保存  
[3]PDF形式で、メール添付

PDF形式に保存する  
手間を削減!

センターの事務処理も削減!データ化推進中!

## \* 郵送申請の送付先 \*

検査エリアを確認し、  
盛岡本部か県南支所へ送付下さい。  
(沿岸支所への送付は不可)

盛岡本部  
県南支所エリア  
を除く、市町村

遠野市は、  
盛岡本部へ変更します。

沿岸支所エリアは、  
盛岡本部へ変更します。

県南支所  
西和賀町 北上市  
金ヶ崎町 奥州市  
平泉町 一関市

沿岸支所  
取次ぎのみ



「取次ぎ」とは?  
・盛岡本部へ書類の発送  
※審査はしません。  
・済証などの受取り  
※補正はできません。