

令和4年4月1日 本受付から書式が変更に！

建築基準法施行規則の一部改正

国交省
ガイドライン
チェック

確認(計変)申請・概要書・完了申請



「屋外階段の防腐措置等」明確に

2021年4月に東京都八王子市のアパートで発生した屋外階段の崩落事故に起因する改正

- ポイント [1] 設計時における防腐措置などの内容の明確化
- ポイント [2] 工事監理および完了検査時における屋外階段のチェック内容の明確化
- ポイント [3] 適切な維持管理の確保

* 確認申請の時 *

確認申請第四面

図面

概要書第二面

建築基準法施行令第121条の2の適用を受ける直通階段で屋外に設けるものが、**木造**である場合

◇建築確認申請書(計画変更含む)◇ (書式変更なし、注意書きの追加)
第四面【19.備考】欄に、内容を記入

◇建築計画概要書◇ (書式変更あり、項目の追加)
第二面【18.建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】欄に、有無をチェック

◇必要な添付図書◇ (明確化)
・ 図書の種類
 令第121条の2の規定に適合することの確認に必要な図書
・ 明示すべき事項
 「屋外階段の木造部分の構造」や「防腐措置の具体的な仕様」などを明記

* 完了検査の時 *

完了申請第四面

建築基準法施行令第121条の2の規定の適用を受ける直通階段で屋外に設けるものがある場合
(構造問わず)

◇完了検査申請書◇ (書式変更あり、記載内容の追加)
第四面【備考欄】
・ 構造を明記
・ 木造の場合は、(注意) 5.(9)及び(10)を参酌して、
 材料の種類並びに当該直通階段の構造、防腐措置
 及び施工状況に関する照合内容、照合方法、照合結果を明記

令和4年4月1日 交付分から

お客さまアンケートから頂いたご要望に対応する変更

確認済証・検査済証の書式が変更に！

貸家・長屋
わかりやすく

概要の項目に、「工事名称」、「天空率」を追記します。

◇建築確認申請書(計画変更含む)◇
第二面【9.備考】欄に、建築物等の名称又は工事名を記入してください

◇完了検査申請書◇
第二面【7.備考】欄に、建築物等の名称又は工事名を記入してください

令和4年4月1日 本受付から

建築基準法施行規則及び建築動態統計調査※規則の一部改正

旧様式は
受付不可

工事届の書式が変更に！

第二面

【1. 着工及び工事完了の予定期日】
 【イ. 着工予定期日】 年 月 日
 【ロ. 工事完了予定期日】 年 月 日

【2. 建築主】
 【イ. 建築主の種類】 (1)国 (2)都道府県 (3)市区町村
 (4)会社 (5)会社でない団体 (6)個人
【ロ. 資本の額又は出資の総額】 (1)1,000万円以下 (2)1,000万円超～3,000万円以下
 (3)3,000万円超～1億円以下 (4)1億円超～10億円以下 (5)10億円超

【3. 敷地の位置】
 【イ. 地名地番】
 【ロ. 都市計画】 (1)市街化区域 (2)市街化調整区域
 (3)区域区分非設定都市計画区域 (4)準都市計画区域
 (5)都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 工事種別】 (1)新築 (2)増築 (3)改築 (4)移転

【5. 主要用途】 (1)居住専用建築物 ()
 (2)居住産業併用建築物 ()
 (3)産業専用建築物 ()

【6. 一の建築物ごとの内容】
 【イ. 番号】 () () ()
 【ロ. 用途】 (1)事務所等 (1)事務所等 (1)事務所等
 (2)物品販売業を営む店舗等 (2)物品販売業を営む店舗等 (2)物品販売業を営む店舗等
 (3)工場、作業場 (3)工場、作業場 (3)工場、作業場
 (4)倉庫 (4)倉庫 (4)倉庫
 (5)学校 (5)学校 (5)学校
 (6)病院、診療所 (6)病院、診療所 (6)病院、診療所
 (9)その他 (9)その他 (9)その他
 多用途 多用途 多用途
 【ハ. 工事部分の構造】 (1)木造 (1)木造 (1)木造
 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造
 (3)鉄筋コンクリート造 (3)鉄筋コンクリート造 (3)鉄筋コンクリート造
 (4)鉄骨造 (4)鉄骨造 (4)鉄骨造
 (5)コンクリートブロック造 (5)コンクリートブロック造 (5)コンクリートブロック造
 (6)その他 (6)その他 (6)その他

【ニ. 工事の予定期間】 () 月間 () 月間 () 月間

【ホ. 工事部分の床面積の合計】 () ㎡ () ㎡ () ㎡

【ヘ. 建築工事費予定額】 () 万円 () 万円 () 万円

【ト. 新築工事の場合における地上の階数】 () () ()
【チ. 新築工事の場合における地下の階数】 () () ()

【7. 新築工事の場合における敷地面積】 ㎡

[工事予定期間]
・記載位置の変更
・○か月表示は、6欄へ

[建築主が会社の場合]
・業種欄がなくなりました。
・資本額が選択式に変更

[多用途]
・☑する位置が、下に移動

[工事予定期間]
・○か月表示は、建築物ごとに記載へ変更

[地上と地下の階数]
・新築工事の場合に変更

第三面

【1. 住宅部分の概要】
 【イ. 番号】
 【ロ. 新設又はその他の別】 (1)新設 (新築 増築 改築)
 (2)その他 (増築 改築)
 【ハ. 新設住宅の資金】 (1)民間資金住宅 (2)公営住宅 (3)住宅金融支援機構住宅
 (4)都市再生機構住宅 (5)その他
 【ニ. 住宅の建築工法】 (1)在来工法 (2)プレハブ工法 (3)枠組壁工法
【ホ. 住宅の種類】 (1)専用住宅 (2)併用住宅 (3)その他の住宅
【ヘ. 住宅の建て方】 (1)一戸建住宅 (2)長屋建住宅 (3)共同住宅
 【ト. 利用関係】 (1)持家 (2)貸家 (3)給与住宅 (4)分譲住宅
 【チ. 住宅の戸数】 () 戸 () 戸 () 戸 () 戸
 【リ. 工事部分の床面積の合計】 () ㎡ () ㎡ () ㎡ () ㎡

[種類]
・住宅の種類
・住宅の建て方
2つに分かれました。