

手数料改定のお知らせ

一般財団法人岩手県建築住宅センター

令和元年10月1日以降 消費税増税等に伴う諸経費の増加に対応するため、各業務の申請手数料を以下のとおり見直すことと致しました。

今後ともお客様の立場で更なるサービスの向上に努めてまいりますので、ご理解とご協力をお願いします。

※ 下表は主要な業務項目ですので、詳細については各業務の手数料規程をご覧ください。

○ 確認検査業務

単位：円（非課税）

延べ床面積	確認申請		完了検査	
	改定前	改定後	改定前	改定後
30 m ² 以下（特例有）	8,000	9,000	15,000	16,000
30 m ² 超～100 m ² 以下（特例有）	14,000	15,000	18,000	20,000
100 m ² 超～200 m ² 以下（特例有）	21,000	22,000	24,000	25,000
200 m ² 超～500 m ² 以下（特例有）	27,000	28,000	33,000	34,000
500 m ² 超	48,000	49,000	51,000	55,000
特例無・天空率（加算）	5,000	5,000	—	—
工作物	11,000	12,000	12,000	14,000
昇降機	12,000	13,000	18,000	20,000

○ 適合証明業務（表は一戸建て新築住宅）

単位：円（税込み）

融資の区分等		設計検査		中間検査		竣工検査	
		改定前	改定後※	改定前	改定後	改定前	改定後
フラット 35		8,300	14,300	16,500	17,600	16,500	17,600
財形住宅融資・積立者向け融資							
フラット 35 S	認定書等有	10,400	16,500	18,600	19,800	18,600	19,800
	省エネ、バリア、耐久・可変						
	一次エネ、耐震						
竣工特例						54,000	55,000

※ 確認申請との併願の場合、各検査手数料から2,200円割引きます。（竣工特例を除く。）

※ 原価及び市場価格の調査結果を踏まえ増額幅が大きくなったものです。

○ 評価関係業務（表は一戸建ての住宅）

単位：円（税込み）

業務・証明種別		一戸建ての住宅	
		改定前	改定後
住宅性能評価		39,960 ～ 59,400	44,000 ～ 66,000
長期優良住宅		43,200	46,200
低炭素建築物		31,320	33,000
現金取得者向け	断熱、劣化、維持管理、高齢者	20,520	22,000
新築住宅	一次エネ、耐震	25,920	27,500
バリアフリー 基準適合証明	75 m ² 未満	10,260	11,000
	75 m ² 以上～120 m ² 未満	12,420	13,200
	120 m ² 以上	14,580	15,400

○ その他の業務

以下の業務については、今回改定は行いませんが消費税が加算される業務があります。

住宅性能証明、BELS、次世代住宅ポイント対象住宅証明、構造計算適合性判定（非課税）

一般財団法人岩手県建築住宅センター業務の手数料に係る規程一覧

1. 確認検査業務手数料規程（非課税）
2. 適合証明業務手数料規程
3. 住宅性能評価業務規程（第27条：別表2）
4. 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査料金規程
5. 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査料金規程
6. 現金取得者向け新築対象住宅証明業務料金規程
7. バリアフリー基準適合証明の発行に関する業務規程（第8条：別記手数料）
8. 住宅性能証明発行業務要領（第15条：別表1の「住宅性能証明手数料一覧」）
9. BELS業務規程（第12条：別表2の「BELS評価手数料一覧」）
10. 次世代住宅ポイント対象住宅証明発行業務料金規程
11. 構造計算適合性判定手数料規定（非課税）

詳細については、センターのホームページに掲載しております。

<https://www.ikjc.or.jp>