

財団法人岩手県建築住宅センター適合証明（新築住宅）業務手数料規程

（趣旨）

第1条 この規程は、別に定める「財団法人岩手県建築住宅センター適合証明業務規程（以下「規程」という。）第6条に基づき、財団法人岩手県建築住宅センター（以下「センター」という。）が実施する適合証明（新築住宅）業務に係る手数料について、必要な事項を定める。

（設計検査の申請手数料）

第2条 設計検査の申請手数料の額は、設計検査申請一件につき定めるものとし、一戸建て住宅は、別表Ⅰ(1)に、共同建て住宅は、別表Ⅰ(2)に定めるとおりとする。

（中間現場検査の申請手数料）

第3条 中間現場検査の申請手数料の額は、中間現場検査申請一件につき定めるものとし、別表Ⅱに定めるとおりとする。

（竣工現場検査の申請手数料）

第4条 竣工現場検査の申請手数料の額は、竣工現場検査申請一件につき定めるものとし、一戸建て住宅は、別表Ⅲ(1)に、共同建て住宅は、別表Ⅲ(2)に定めるとおりとする。

別表 I (1) 新築・一戸建て住宅の設計検査手数料（第2条）

	融資種別	手数料の額(円)（消費税含む）					備考
		一般	優良住宅取得支援制度による加算額				
			省エネルギー性能	耐震性能	バリアフリー性能	耐久性能・可変性能	
一戸建て (建設・購入)	フラット 35	6,000	2,000	2,000	2,000	2,000	設計登録住宅の割引あり※1
	財形住宅融資	6,000	—	—	—	—	設計登録住宅の割引あり※1
	積立者向け融資	6,000	※割増融資による加算額 2,000				設計登録住宅の割引あり※1

別表 I (2) 新築・共同建て住宅の設計検査手数料 (第2条)

			手数料の額(円) (消費税含む)										備考	
			一般						優良住宅取得支援制度による加算額					
			500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 50,000㎡未満	50,000㎡以上	省エネルギー性能	耐震性能	バリアフリー性能	耐久性能・可変性能		
共同建て	一般申請	分譲住宅	フラット 35	11,700	13,700	17,700	45,700	69,700	141,700	2,000	30,000 ~※3	3,000	2,000	設計登録住宅の割引あり※1
		分譲住宅	財形住宅融資	11,700	13,700	17,700	45,700	69,700	141,700	—	—	—	—	設計登録住宅の割引あり※1
		分譲住宅	積立者向け融資	11,700	13,700	17,700	45,700	69,700	141,700	割増融資による加算額 2,000				設計登録住宅の割引あり※1
	一括申請	分譲住宅	フラット 35	9,000+ M× 2,700	11,000+ M×2,700	15,000+ M×2,700	43,000+ M×2,700	67,000+ M×2,700	139,000+ M×2,700	1,000/ 戸	30,000 ~※3	1,000/ 戸	1,000/戸	設計登録住宅の割引あり※1
		賃貸住宅	賃貸住宅 (バリアフリー対応)	9,000+ M× 2,700	11,000+ M×2,700	15,000+ M×2,700	43,000+ M×2,700	67,000+ M×2,700	139,000+ M×2,700	左記に、3,000円/戸を加算				設計登録住宅の割引あり※1
		賃貸住宅	賃貸住宅 (子育てファミリー向け)	9,000+ M× 2,700	11,000+ M×2,700	15,000+ M×2,700	43,000+ M×2,700	67,000+ M×2,700	139,000+ M×2,700	—	—	—	—	設計登録住宅の割引あり※1
		賃貸住宅	合理的土地利用建築物 (まちづくり住宅融資)	9,000+ M× 2,700	11,000+ M×2,700	15,000+ M×2,700	43,000+ M×2,700	67,000+ M×2,700	139,000+ M×2,700	—	—	—	—	設計登録住宅の割引あり※1

M は、検査戸数を表すものとする。

別表Ⅱ 新築・一戸建て住宅の中間現場検査手数料（第3条）

	融資種別	手数料の額(円)（消費税含む）					備考
		一般	優良住宅取得支援制度による加算額				
			省エネルギー性能	耐震性能	バリアフリー性能	耐久性能・可変性能	
一戸建て(建設・購入)	フラット 35	16,000	2,000	2,000	2,000	2,000	同時検査の割引あり※2
	財形住宅融資	16,000	—	—	—	—	同時検査の割引あり※2
	積立者向け融資	16,000	割増融資による加算額 2,000				同時検査の割引あり※2

別表Ⅲ(1) 新築・一戸建て住宅の竣工現場検査手数料（第4条）

	融資種別	手数料の額(円)（消費税含む）					備考
		一般	優良住宅取得支援制度による加算額				
			省エネルギー性能	耐震性能	バリアフリー性能	耐久性能・可変性能	
一戸建て(建設・購入)	フラット 35	16,000	2,000	2,000	2,000	2,000	同時検査の割引あり※2
	財形住宅融資	16,000	—	—	—	—	同時検査の割引あり※2
	積立者向け融資	16,000	割増融資による加算額 2,000				同時検査の割引あり※2

別表Ⅲ(2) 新築・共同建て住宅の竣工現場検査手数料(第4条)

			手数料の額(円)(消費税含む)										備考	
			一般					優良住宅取得支援制度による加算額						
			500㎡未満	500㎡以上1,000㎡未満	1,000㎡以上2,000㎡未満	2,000㎡以上10,000㎡未満	10,000㎡以上50,000㎡以上	50,000㎡以上	省エネルギー性能	耐震性能	バリアフリー性能	耐久性・可変性能		
共同建て	一般申請	分譲住宅	フラット35	14,000	19,000	22,000	41,000	67,000	130,000	2,000	4,000	4,000	2,000	同時検査の割引あり※2
		分譲住宅	財形住宅融資	14,000	19,000	22,000	41,000	67,000	130,000	—	—	—	—	同時検査の割引あり※2
		分譲住宅	積立者向け融資	14,000	19,000	22,000	41,000	67,000	130,000	割増融資による加算額 2,000				同時検査の割引あり※2
	一括申請	分譲住宅	フラット35	11,000+ M×3,000	16,000+ M×3,000	19,000+ M×3,000	38,000+ M×3,000	64,000+ M×3,000	127,000+ M×3,000	1,000/ 戸	1,000/戸	1,000/戸	1,000/戸	同時検査の割引あり※2
		賃貸住宅	賃貸住宅 (バリアフリー対応)	11,000+ M×3,000	16,000+ M×3,000	19,000+ M×3,000	38,000+ M×3,000	64,000+ M×3,000	127,000+ M×3,000	左記に、4,000円/戸を加算				同時検査の割引あり※2
		賃貸住宅	賃貸住宅 (子育てファミリー向け)	11,000+ M×3,000	16,000+ M×3,000	19,000+ M×3,000	38,000+ M×3,000	64,000+ M×3,000	127,000+ M×3,000	—	—	—	—	同時検査の割引あり※2
賃貸住宅	合理的土地利用建築物 (まちづくり住宅融資)	11,000+ M×3,000	16,000+ M×3,000	19,000+ M×3,000	38,000+ M×3,000	64,000+ M×3,000	127,000+ M×3,000	—	—	—	—	同時検査の割引あり※2		

Mは、検査戸数を表すものとする。

※1 住宅金融支援機構の設計登録住宅は設計検査時の優良住宅取得支援制度による加算額は不要とします。

※2 確認検査、住宅性能評価又は住宅性能保証のいずれかと同時に検査を行う現場検査（中間又は竣工）の手数料はそれぞれの現場検査手数料から2,000円を割り引きします。

※3 共同建て住宅における優良住宅取得支援制度利用（耐震性能）による加算額（別表 I（2））

	500㎡未満	500㎡以上 1000㎡未満	1000㎡以上 2000㎡未満	2000㎡以上
加算額	30,000	60,000	120,000	280,000

附則

この規程は、平成15年10月1日から施行する。

この規程は、平成16年10月1日から施行する。

この規程は、平成19年4月1日から施行する。