

# B E L S 評価業務方法書

平成 26 年 4 月 3 日制定

平成 28 年 8 月 18 日改正

平成 29 年 4 月 1 日改正

平成 30 年 4 月 1 日改正

平成 30 年 5 月 15 日改正

平成 30 年 7 月 9 日改正

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

## 目 次

- 1 章 B E L S の位置付け
  - 1. 制度の位置付け
  - 2. 協会が実施する B E L S について
  
- 2 章 評価業務の実施方法
  - 1. 評価に用いる手法及び指標
  - 2. 評価対象範囲
  - 3. 評価の実施機関
  - 4. 評価業務の実施
  
- 3 章 エネルギー消費性能等の表示方法
  - 1. 表示マークの表示方法
  - 2. 評価書の表示方法
  - 3. 評価書に記載する参考情報
  - 4. B E L S 事例紹介のホームページ公開
  
- 4 章 業務に係る事務等
  - 1. 必要となる事務処理等
  - 2. 評価機関に課せられる義務
  - 3. 評価業務の流れ
  - 4. 申請に関する様式等

## 1 章 BELS の位置付け

### 1. 制度の位置付け

平成 25 年 10 月に「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」が国土交通省において制定され、当該ガイドラインに基づき第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を適確に実施することを目的とした BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）が開始された。

今般、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号。以下「建築物省エネ法」という。）」が公布され、同法第 7 条において、住宅事業建築主その他の建築物の販売又は賃貸を行う事業者は、その販売又は賃貸を行う建築物について、エネルギー消費性能の表示をするよう努めなければならないことが位置づけられた。

これに伴い、国土交通省では、建築物のエネルギー消費性能の見える化を通じて、性能の優れた建築物が市場で適切に評価され、選ばれるような環境整備等を図れるよう「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」（平成 28 年国土交通省告示第 489 号）（以下「建築物の省エネ性能表示のガイドライン」という。）を告示として制定した。

BELS は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づき住宅を含めた建築物の評価が可能なものとして、第三者機関が建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を公正かつ適確に実施することを目的としている。

この評価業務方法書は、評価協会（以下「協会」という。）が BELS を実施するために定めた BELS 評価業務実施指針に基づき策定したもので、協会会員が評価業務を実施する際の統一的な方法を定めるものである。

### 2. 協会が実施する BELS について

協会が実施する BELS は、協会会員を対象とし、BELS 評価業務実施指針を順守し実施するものとする。

また、BELS 評価業務実施指針に定めのない事項、あるいは定めていても具体的な方法等の明示がされていないものについては、本業務方法書によることとし、以下次章においてその詳細を示す。

## 2 章 評価業務の実施方法

### 1. 評価に用いる指標及び手法

BELS における評価（以下「評価」という。）に用いる指標及び手法は、原則として建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づくものとし、表 2.1、表 2.2 によることとする。

また、評価は建築物全体又は部分（非住宅のフロア、テナント又は共同住宅等（注）の住戸単位等）での評価も可能としている。ただし、建築物エネルギー消費性能基準（「省エネ基準」という）に適合しない場合は、表示マークの表示や評価書の交付をしないこととする。

（注）住宅部分のみで構成された建築物（一戸建ての住宅を除く）

表 2.1 評価方法に応じた評価指標（非住宅）

評価方法	評価指標	
	一次エネルギー消費量	外皮性能
通常の計算法 (標準入力法・主要室入力法)	一次エネルギー消費量及び BEI (※1)	年間熱負荷係数及び BPI (※2)
モデル建物法	BEI	BPI

(※1) BEI=設計一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く）／基準一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く）

(※2) BPI= 年間熱負荷係数（設計値）／年間熱負荷係数（基準値）

表 2.2 評価方法に応じた評価指標（住宅：一戸建ての住宅、共同住宅等の住戸部分）

評価方法	評価指標	
	一次エネルギー消費量	外皮性能
性能基準	一次エネルギー消費量及び BEI	$U_A \cdot \eta_{AC}$
仕様基準 (※3)	(BEI=1.0)	(省エネ外皮基準への適否)

(※3) 一次エネルギー消費量において仕様基準を用いる場合は、外皮性能のエネルギー消費性能基準（以下、「省エネ外皮基準」という。）への適合が必要となる。

共同住宅等については、住戸部分は表 2.2 が、共用部分は表 2.1 のモデル建物法を除いた部分が適用される。

なお、既存建築物における実績値は、当該建物の運用状況に応じ一次エネルギー消費量の値が大きく異なると予想されるため、評価の範疇には含めないこととする。

## 2. 評価対象範囲

この業務方法書における評価対象単位は表 2.3 による。申請者の要望に応じ、これらの評価対象単位で新築・既築を問わず評価を実施することができる。

表 2.3 評価対象範囲の定義

評価対象単位	評価対象
住宅	建築基準法施行規則（昭和 25 年建設省令第 40 号）別紙の表の用途の区分における「一戸建ての住宅」
住戸	共同住宅等（下宿、寄宿舎を除く。）における単位住戸
	建築基準法施行規則（昭和 25 年建設省令第 40 号）別紙の表の用途の区分における「住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの（以下「店舗等併用住宅」という。）」における単位住戸

	住宅及び非住宅で構成された建築物（以下「複合建築物」という。）における単位住戸（店舗等併用住宅における単位住戸を除く。）
住棟	共同住宅等
建物	非住宅のみの建築物全体
	複合建築物全体（店舗等併用住宅を含む。）
フロア	非住宅の任意の階（建築物全体が1フロアで非住宅用途である場合を除く。）
テナント	任意の店舗等部分（建築物全体が1つの店舗等である場合を除く。）
部分	複合建築物の住宅部分全体（複合建築物（店舗等併用住宅を含む。）で単位住戸が一つの場合を除く。）
	複合建築物の非住宅部分全体
	任意の部分（上記評価対象を除く。）

### 3. 評価の実施機関

#### (1) 評価機関の要件

建築物に係るエネルギー消費性能の評価を実施する機関（以下「評価機関」という。）は、当協会の正会員又は準会員であり、次の各項に該当し、当協会に登録することとする。

① 評価機関は次に該当すること。

(ア) 非住宅部分 建築物省エネ法に基づく登録建築物エネルギー消費性能判定機関

(イ) 住宅部分 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号。以下「品確法」という。）に基づく登録住宅性能評価機関

② 評価機関は、次に該当する者の中から評価員を選任し、当該評価員にBELS評価を実施させること。

(ア) 非住宅部分 建築物省エネ法第45条に定める適合性判定員

(イ) 住宅部分 品確法第13条に定める評価員で、かつ、共同住宅共用部における一次エネルギー消費量の算出についての知識を有する者

③ 評価機関が選任する評価員は2名以上とする。なお、同一の評価員が非住宅部分の評価員と住宅部分の評価員を兼務できるものとする。

④ 評価機関は評価員が適切な評価を実施するために必要となる知識を維持、確保するため、継続的に研修を実施することとする。

#### (2) 評価機関登録の申請について

登録を受けようとする機関は、評価業務を実施する日の1週間前までに、別記様式第11号「BELSに係る評価機関登録申請書」に次の書類を添付して、協会に提出し、登録を受けなければならない。

- ①表 2.4 に定める機関の種別に応じた提出書類
- ②建築物省エネルギー性能表示評価業務規程（以下「業務規程」という。）
- ③BELSに係る評価員の名簿及び当該評価員が上記（1）②に定める要件を満たしていることを確認できる資料
- ④BELS評価業務に係る組織図（BELS評価業務の管理者を示すこと。）

表 2.4 機関の種別に応じた提出書類

機関の種別	提出書類
登録建築物エネルギー消費性能判定機関	登録建築物エネルギー消費性能判定機関の登録書（写）
登録住宅性能評価機関	登録住宅性能評価機関の登録書（写）

なお、上記（1）に定める要件に適合しなくなった場合は、自動的に評価機関としての資格を失うこととする。また、「BELSに係る評価機関登録申請書」の記載事項及び①から④までに係る事項に変更が生じた際は、遅滞なく別記様式第12号「BELSに係る評価機関変更届出書」に変更に係る事項の書類を添付し、協会に届け出なければならない。

### （3）登録の更新

評価機関の登録は5年事業年度以内（登録した年度を含む。）に更新を受けなければ、その期間の経過によって失効する。評価機関が登録を更新する場合は、別記様式第14号「BELSに係る評価機関登録更新申請書」により協会に届け出なければならない。

### （4）評価業務の休廃止

評価機関は、評価業務の全部又は一部を休止し、又は廃止（以下「休廃止」という。）しようとするときは、休廃止する日の1カ月前までに、別記様式第13号「BELSに係る評価業務休廃止届出書」を協会に提出することとする。

また、評価機関が評価業務を廃止したときは、帳簿及び申請書類を協会に引き継がなければならないこととする。

なお、評価機関が評価業務の全部又は一部を他の評価機関に譲渡又は承継する場合、その旨を協会に届け出ることとする。

## 4. 評価業務の実施

評価機関は、業務の開始前に次の事項を定めた評価業務規程を制定し、これに基づき業務を実施するものとする。

なお、評価業務規程はインターネット上に開設した各機関のホームページにおいて公表するものとする。

- 1) 評価業務を行う時間及び休日に関する事項
- 2) 事務所の所在地及びその事務所が評価業務を行う区域に関する事項
- 3) 評価する建築物の区分（非住宅又は住宅、規模、新築又は既存の別をいう。）その他業務の範囲に関する事項
- 4) 評価業務の実施の方法に関する事項
- 5) 評価業務に関する料金及びその収納の方法に関する事項
- 6) 評価員の登録に関する事項
- 7) 評価業務に関する秘密の保持に関する事項
- 8) 評価員の教育に関する事項
- 9) 帳簿その他の評価業務に関する書類の管理に関する事項
- 10) 評価業務に関する公正の確保に関する事項

### 3章 エネルギー消費性能等の表示の方法

#### 1. 表示マークの表示方法

建築物のエネルギー消費性能等を表示マークにより表示する場合は、(1)に定める事項(a及びd~lは必須)を(2)に定める方法により行うこととする。

##### (1) 表示する事項

##### a. 星による5段階のマーク

表 3.1 星による5段階のマークとその BEI 値の水準

用途 星の数	住宅	非住宅 用途 1 (事務所等、学校等、工場等)	非住宅 用途 2 (ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等)
☆☆☆☆☆	0.8	0.6	0.7
☆☆☆☆	0.85	0.7	0.75
☆☆☆ (誘導基準)	0.9	0.8	0.8
☆☆ (省エネ基準)	1.0	1.0	1.0
☆ (既存の省エネ基準)	1.1	1.1	1.1

※1：住宅、非住宅用途 1、非住宅用途 2 が混在する場合は、建築物全体の星の数に応じた基準一次エネルギー消費量を算出した上で、設計一次エネルギー消費量と比較して星の判断をする。

① 住宅用途、非住宅用途 1、非住宅用途 2 の各基準一次エネルギー消費量を算出。

② ①で算出した値に、それぞれ上表の星の数に応じた BEI を乗じ算出された値を合計し、各星の基準一次エネルギー消費量を算出。

③ 設計一次エネルギー消費量が、各星の基準一次エネルギー消費量以下となる星数を判断。

※2：省エネ基準に適合しない場合は表示しない。

※3：仕様基準を用いる場合は☆☆とする。

##### b. 「ZEB マーク」に関する表示

「ZEB マーク」の表示は「ZEB ロードマップ検討委員会とりまとめ」（平成 27 年 12 月 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課）の ZEB の判断基準（定量的な定義）を満たした場合に表示できる。「ZEB マーク」を表示する場合の評価対象単位、表示項目及び一次エネルギー消費量水準は、表 3.2 のとおりとし、設計時での評価とする。



表 3.2 表示項目と一次エネルギー消費量水準  
【非住宅建築物・複合建築物（非住宅部分全体）】

評価対象単位	表示項目		一次エネルギー消費量水準	
	評価書	表示マーク	再生可能エネルギーを除く	再生可能エネルギーを含む
建物 又は 部分※	『ZEB』	ZEB マーク	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減
	Nearly ZEB	ZEB マーク	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 75%以上 100%未満の削減
	ZEB Ready	ZEB マーク	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	—
<p>※ この表における「建物」及び「部分」の定義は次のとおり            建物 : 非住宅のみの建築物全体            部分 : 複合建築物の非住宅部分全体</p> <p>注1 一次エネルギー消費量の対象は、空気調和設備、空気調和設備以外の機械換気設備、照明設備、給湯設備及び昇降機とする。</p> <p>注2 再生可能エネルギー量の対象は敷地内（オンサイト）に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含めることとする。</p>				

c. 「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-M マーク」に関する表示

「ZEH マーク」の表示は、「ZEH ロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」（平成30年5月 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課）（以下「ZEH とりまとめ」という。）に規定されるZEH判断基準（定量的な定義）及び「集合住宅におけるZEH ロードマップ検討委員会とりまとめ」（平成30年5月 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課）（以下「集合住宅ZEH とりまとめ」という。）に規定される定量的な定義（判断基準）を満たした場合に表示できる。ZEH-M マークの表示は、集合住宅ZEH とりまとめに規定される定量的な定義（判断基準）を満たした場合に表示できる。

また、「ゼロエネ相当」の表示は、表 3.3 又は表 3.4 に記載の要件を満たす場合に表示できる。

「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-M マーク」を表示する場合の評価対象単位、表示項目、外皮基準及び一次エネルギー消費量水準は表 3.3 及び表 3.4 のとおりとし、設計時での評価とする。

なお、当該表示の際は、8 地域を除き UA の記載を必須とする。

表 3.3 表示項目に応じた外皮基準及び一次エネルギー消費量水準  
【戸建住宅（一戸建ての住宅・店舗等併用住宅の住戸部分）】

評価対象単位	表示項目		要件					
			外皮基準 (U <sub>A</sub> ) [W/(m <sup>2</sup> ・K)]			一次エネルギー消費量水準 (基準一次エネルギー消費量からの削減率)		備考
	評価書	表示マーク	1・2地域	3地域	4～7地域	再生可能エネルギーを除く	再生可能エネルギーを含む	
住宅 又は 住戸 <sup>※1</sup>	『ZEH』	ZEH マーク ゼロエネ相当	0.40 以下	0.50 以下	0.60 以下	20%以上	100%以上	
	Nearly ZEH	ZEH マーク				20%以上	75%以上 100%未満	
	ZEH Oriented					20%以上	—	・再生可能エネ未導入も可能 ・都市部狭小地 <sup>※2</sup> に建設された住宅に限る
	ゼロエネ相当	ゼロエネ相当				(省エネ外皮基準)		

※1 この表における「住戸」とは「店舗等併用住宅における単位住戸」をいう。

※2 「北側斜線の対象となる用途地域（第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域）」又は「高度地区において高度斜線が設定されている地域」等であって、敷地面積が 85 m<sup>2</sup>未満である土地（住宅が平屋建ての場合を除く。）。ただし、当該要件（用途地域・地区及び敷地面積）については、申請者からの自己申告によるものとし、評価の対象外（評価機関が確認しない事項）とする。

注1 「ZEH Oriented」を除き、再生可能エネルギーを導入するものとする（容量不問。全量売電を除く。）。考慮する再生可能エネルギー量の対象は、敷地内（オンサイト）の発電設備からのものに限る。

注2 この表では、ZEH とりまとめに規定される ZEH 判断基準（定量的な定義）の内容のうち、一部要件を省略して記載している。BELS 評価においては、この表に記載している事項のみを評価することとする。なお、ZEH 判断基準（定量的な定義）の概要については、参考資料 1 に掲載している。

表 3.4 表示項目に応じた外皮基準及び一次エネルギー消費量水準

【共同住宅等・複合建築物（住宅部分全体）】

評価対象 単位	表示項目		要件		
			外皮 基準	一次エネルギー消費量水準 (基準一次エネルギー消費量からの 削減率)	
	評価書	表示 マーク		再生可能エネルギーを除く	再生可能エネルギーを含む
①住棟 又は 部分 (※1、3、5、 6、7)	『ZEH-M』	ZEH-M マーク	強化外皮基準※4	20%以上	100%以上
	Nearly ZEH-M			20%以上	75%以上 100%未満
	ZEH-M Ready			20%以上	50%以上 75%未満
	ZEH-M Oriented			20%以上	—
②住戸 (※2、3、5、 6)	『ZEH』	ZEH マーク ゼロエネ相当	強化外皮基準※4	20%以上	100%以上
	Nearly ZEH	ZEH マーク		20%以上	75%以上 100%未満
	ZEH Ready			20%以上	50%以上 75%未満
	ZEH Oriented			20%以上	—
	ゼロエネ相当	ゼロエネ相当		※8	20%以上

- ※1 この表における「部分」とは「複合建築物の住宅部分全体」をいう。
- ※2 この表における「住戸」とは「共同住宅等における単位住戸」及び「複合建築物における単位住戸」をいう。
- ※3 ①住棟又は部分と②住戸は別々に評価する。
- ※4 強化外皮基準は、 $U_A$  は 1、2 地域： $0.4W/(m^2 \cdot K)$ 以下、3 地域： $0.5W/(m^2 \cdot K)$ 以下、4～7 地域： $0.6W/(m^2 \cdot K)$ 以下とする。
- ※5 一次エネルギー消費量の評価指標は、住戸部分は性能基準、共用部は通常の計算法とする。
- ※6 「ZEH-M Oriented」又は「ZEH Oriented」を除き、再生可能エネルギーを導入するものとする（容量不問）。再生可能エネルギーの対象は敷地内（オンサイト）に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める（ただし、余剰売電分に限る。）。
- ※7 住棟の評価方法は次のとおり。  
 外皮基準 : 全ての住戸が基準に適合  
 一次エネルギー消費量水準 : 共用部含む住棟全体で評価
- ※8 省エネ外皮基準に適合すること。
- 注) この表では、集合住宅 ZEH とりまとめに規定される定量的な定義（判断基準）の内容のうち、一部要件を省略して記載している。BELS 評価においては、この表に記載している事項のみを評価することとする。なお、定量的な定義（判断基準）の概要については、参考資料 2 に掲載している。

- d. 建築物の名称  
(テナントごと又は住戸単位等の部分評価を実施した場合は、建築物全体の評価ではなく、建築物の一部の評価である旨が分かること)
- e. 交付年月日
- f. 評価機関名
- g. 設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率  
削減率 = (基準一次エネルギー消費量 - 設計一次エネルギー消費量) / 基準一次エネルギー消費量 × 100  
※1未満の端数があるときは、これを切り捨てる。  
※設計一次エネルギー消費量が基準一次エネルギー消費量を超える場合においては増加率とする
- h. 基準一次エネルギー消費量と誘導基準一次エネルギー消費量、設計一次エネルギー消費量の関係が分かるような図示
- i. 一次エネルギー消費量を計算した場合は、単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量及び単位面積当たりの基準一次エネルギー消費量
- j. 基準一次エネルギー消費量への適合(「適合」)又は適合以外(「-」)
- k. 外皮基準への適合(「適合」)又は適合以外(「-」)  
※住宅で適合の場合は  $U_A$  又は  $\eta_{AC}$ 、非住宅で適合の場合は BPI の表示が可能
- l. 第2章の2の表2.3に示す評価対象単位

※上記表示項目の設計、基準・誘導基準一次エネルギー消費量については、その他一次エネルギー消費量を除いた数値とする。

## (2) 表示する方法

評価した結果に基づく表示は、(1)のa~lの事項(a及びd~lは必須)を明示した別記様式第1号又は別記様式第2号に基づくものとする。

ただし、広告物、宣伝用物品等に用いる際に表示スペースが著しく制約される場合は、(1)のa・e・g・lの事項を明示した別記様式第3号~第6号により表示できる。

ここで、別記様式第1号及び別記様式第2号により表示する場合は、プレート・シール(以下「プレート等」という。)によることとし、別記様式第3号から第6号により表示する場合は、シールによることとする。

また、建築物に表示する場合は、協会が作製する、又は認めるプレート等により表示することとする。

この時、協会が認めるプレート等とは、BELS評価書作成プログラムよりダウンロードしたPDF・PNGデータを用い、評価機関が作製したプレート等をいう。また、ダウンロードしたPDF・PNGデータは、縦横比を固定して拡大・縮小できるが、色、形、配置等の修正はできないものとする。

また、協会が認めるプレート等において、協会は必要に応じて修正を求めることができるものとし、プレート等の発行の有無について、BELS 評価書作成プログラムを用いて協会に報告することとする。

なお、広告物、宣伝用物品等の掲載を目的として、評価機関が申請者へ別記様式第 1 号～第 6 号のデータを配布する際は、別途定める「BELS ロゴマークの使用取扱規程」に基づき、上記 PDF・PNG データを適切に取り扱うこととする。

## 2. 評価書の表示方法

評価機関が交付する評価書（別記参考様式第 1 号）には、1. に定める事項に併せて次の a から s の事項（a～g 及び q～s は必須項目とする。）を表示するものとする。必須項目以外については、評価手法に応じ記載することとし、値が算出されない場合は空欄とする。

なお、g について、改修工事などで改修前と改修後で異なる数値となる場合は、改修前後の数値のいずれであるかを明示した上で、両方の数値を評価書に記載することができる。

- a. 申請者の連絡先及び申請者の氏名又は名称
- b. 建築物の所在地及び基準省令第 1 条第 1 項第 2 号イ（1）に定める地域区分
- c. 建築物の階数、延べ面積、構造
- d. 新築・改修の竣工時期（計画中の場合は予定時期）
- e. 申請対象部分の用途  
（申請対象部分の用途とは、住宅又は非住宅部分の用途（建築基準法施行規則（昭和 25 年建設省令第 40 号）別紙の表の用途の区分）のうち、主要用途をできるだけ具体的に記載）
- f. 採用した評価方法（評価方法は、表 2.1、表 2.2 による）
- g. BEI の値
- h. 単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量
- i. 単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く）
- j. 単位面積当たりの基準一次エネルギー消費量
- k. 単位面積当たりの基準一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く）
- l. 各設備の単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量又は BEI
- m. 各設備の単位面積当たりの基準一次エネルギー消費量  
※ l. m の各設備の単位面積当たりの一次エネルギー消費量における数値については、小数第三位を四捨五入した数値とする。
- n. 「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-M マーク」に関する表示
- o. 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率
- p. 再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率

- q. 評価書の交付番号
- r. 評価機関名及び印
- s. 評価員氏名

※再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。

※上記 i、k、o 及び p の基準・設計一次エネルギー消費量については、その他一次エネルギー消費量を除いた数値とする。

また、評価書には、表示する内容が申請図書に基づき評価した時点におけるものに過ぎないこと等を明記することとし、表示する内容について誤解を招くことがないようにする。

### 3. 評価書に記載する参考情報

評価書には、1. 及び 2. に定める事項以外に所有者にとって有益な参考情報として、(1) に定める事項については一定の条件にあてはまる場合、評価書に記載される。また (2) ～ (4) に定める事項について記載する場合は、評価書には、申請者からの情報提供に基づいて記載した事項であることを明記し、当該内容が評価対象でないことについて誤解を招くことがないようにする。

また、戸建住宅(一戸建ての住宅又は店舗等併用住宅の住戸部分)で 2 の n に「ZEH Oriented」と表示する場合、参考情報として (5) に定める事項を記載する。

#### (1) 二次エネルギー消費量に関する項目(住宅部分(共用部分を除く)を含む場合)

申請対象に住宅部分(共用部分を除く)が含まれ、かつ、WEB プログラム(※) Ver.2.4.2 以降の計算結果が提出された場合、評価書の「参考情報」欄に以下の二次エネルギー消費量に関する項目を表示する。

※国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」をいう。

#### <設計二次エネルギー消費量>

- 1) 太陽光発電による削減量 (kWh/年)
  - ・太陽光発電による発電量のうち、売電を除く自家消費量をいう。
- 2) コージェネレーションによる削減量 (kWh/年)
  - ・コージェネレーションによる発電量をいう。
- 3) 電力(買電量) (kWh/年)
  - ・総電力から、1) 及び 2) を差し引いた電力をいう。
- 4) ガス (MJ/年)
- 5) 灯油 (MJ/年)

#### <基準二次エネルギー消費量>

基準二次エネルギー消費量は、J クレジット制度方法論 番号 EN-S-039 Ver.2.0 「省エネルギー住宅の新築又は省エネルギー住宅への改修」に基づき算出している。

- 6) 電力 (kWh/ 年)
- 7) ガス (MJ/ 年)
- 8) 灯油 (MJ/ 年)

(2) その他省エネルギー性能に関する情報

- ・既存建築物におけるエネルギー消費に係る実績値※（建物規模や建物用途等の実績値に影響を及ぼす改修、変更等が行われている場合は当該内容を併記すること。）
- ・設備機器等の改修に伴う改修前後の省エネルギー性能に関する内容
- ・一次エネルギー消費量計算の対象とならない売電するソーラーパネル等の設置に関すること
- ・地熱利用システムの使用
- ・上記以外の省エネルギー性能に関する情報

※ 必要に応じ DECC（非住宅建築物のエネルギー消費に係わるデータベース）等のデータを参考として備考欄に記載することもできる。

(3) 災害対策措置に関する情報

- ・地震対策の有無
- ・水害対策の有無
- ・防災備蓄倉庫等の有無
- ・非常時の電源確保措置の有無

(4) 建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報

- ・空調使用時間
- ・入居率 等

(5) 戸建住宅（一戸建ての住宅又は店舗等併用住宅の住戸部分）で「ZEH Oriented」と表示する場合に記載する事項

ZEH Oriented の要件のうち、「都市部狭小地（北側斜線の対象となる用途地域又は高度地区において高度斜線が設定されている地域等であって、敷地面積が 8.5 m<sup>2</sup>未満である土地。ただし、住宅が平屋建ての場合を除く。）」に関する事項については申請者からの自己申告によるものであり、評価の対象外である。

なお、上記以外の情報を併せて表示する場合は、当該表示がBELSによるものであるとの誤解を招くことがないように、その旨を明示すること。

#### 4. BELS事例紹介のホームページ公開

協会は、評価機関よりBELS評価書の交付があった場合、申請書（別記様式第7号）及びBELS評価書（別記参考様式第1号）に記載されている内容について協会ホームページ等にて公開することができるものとする。ただし、個人や個別の建築物が特定される項目等については、評価協会の定めるBELSに係る評価物件掲載承諾書（別記参考様式3号）において、「公開する」が選択されている項目について公開することとする。

## 4章 業務に係る事務等

### 1. 必要となる事務処理等

#### (1) 帳簿の備付け等

評価機関は、本評価業務に関する以下の事項を記載した評価業務管理帳簿（以下「帳簿」という。）を備付け、評価業務を廃止するまで保存することとする。

- 申請受付年月日
- B E L S 評価書に表示する事項
- B E L S 評価書又は評価できない旨の通知書の交付年月日
- 評価業務に関する料金の額

#### (2) 図書の保存

評価機関は、申請の際に受理した申請書、図書類、及びB E L S 評価書の写し又は評価できない旨の通知書の写し（以下「図書」という。）を、交付日の属する年度から10事業年度保存することとする。

なお、図書及び帳簿の保存方法について電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）に備え付けられたファイル又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。）に記録され、必要に応じ電子計算機その他の機器を用いて明確に紙面に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスクの保存にて行うことができることとする。

### 2. 評価機関に課せられる義務

#### (1) 調査

評価機関は、業務及び評価の適正な実施を維持するために協会が行う、B E L S に関する調査等の実施を求められた場合には、拒むことはできないものとする。

#### (2) 罰則

(1) による協会が実施した調査の結果等により、当該評価機関が適正な業務を実施していないことが認められた場合において、協会から業務改善等の指導を受けた際は、評価機関は当該業務改善等について必要な措置を講ずることとする。

なお、調査等で認められた事項について、協会は必要に応じてホームページに掲載、公表することができることとする。

#### (3) 秘密保持義務

評価機関の役員及び職員（外部評価員を含む。）並びにこれらの者であった者は、評価業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならないこととする。

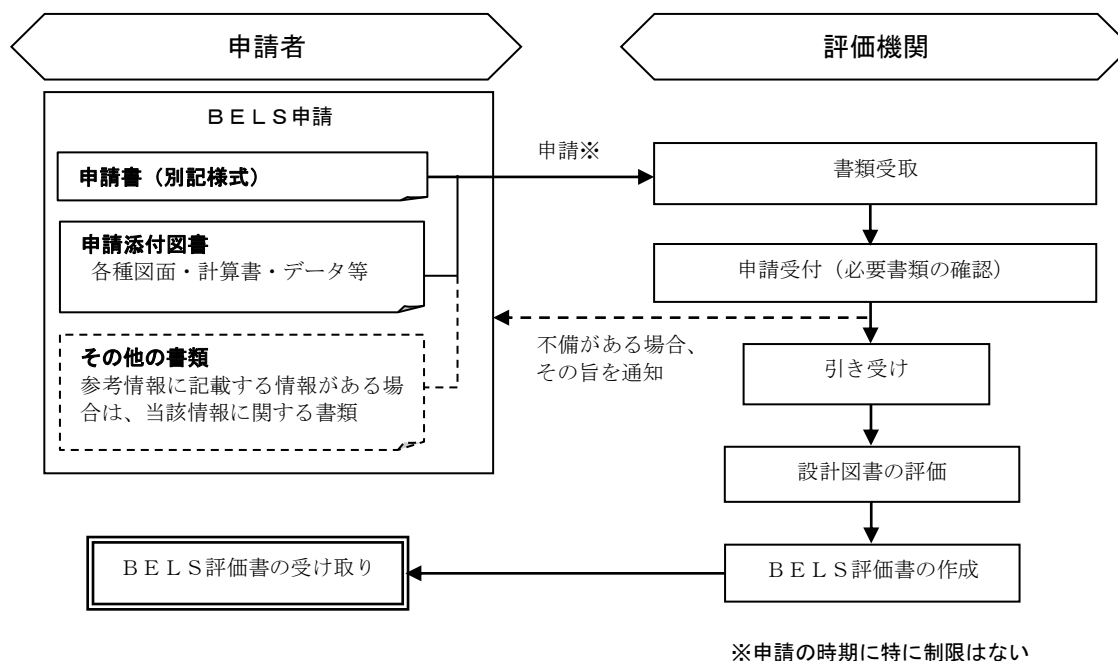


### 3. 評価業務の流れ

#### (1) 評価の流れ

申請者が評価機関に申請し、申請を受けて評価機関が行う業務の一般的な流れを以下に示す。

なお、申請の時期については特に制限はなく、着工前、建築中、竣工後いずれでも構わないこととする。



#### (2) 評価の進め方

##### 1) 申請の受付

申請者から申請があった場合は、以下の書類（以下「申請図書等」という。）がそろっていることを確認する。なお、書類の受理については、インターネットの使用又は電子媒体の受理によることができる。

- a. BELSに係る評価申請書 正副（別記様式第7号）
  - ※平成29年4月1日改正時、平成30年4月1日改正時又は平成30年5月15日改正時のBELSに係る評価申請書は平成30年10月まで有効とする
  - ※平成30年7月9日以降に、従前に改正されたBELSに係る評価申請書を使用して申請する場合、「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示などの必要事項を書面で確認すること（別記参考様式第4号）
- b. 設計内容（現況）説明書（別記参考様式第2号） 2部
- c. 申請添付図書 2部
- d. 一次エネルギー消費量及び外皮計算書（申請する評価手法により異なる。） 2部
- e. その他必要な書類 2部
- f. BELSに係る評価物件 掲載承諾書（別記参考様式第3号） 2部

## 2) 業務の引き受け

1) で提出された書類において、以下の事項について確認する。なお、申請図書等の信頼性の担保については、評価に際し建築士の作成した図面を使用する等配慮する。

- a. 提出図書に不足がなく、かつ、記載事項に漏れがないこと
- b. 申請に係る計画の内容に明らかな齟齬や虚偽がないこと
- 1) で提出された書類の内容に疑義がある場合は必要に応じて申請者等に説明を求め、誤りがある場合は訂正を求める。
- 添付図書に不備を認めた場合は、申請者に対し申請の引受けができない旨とその理由を通知する。
- 申請を引き受けた場合は、申請者に引受承諾書を交付する。

## 3) 評価の実施

- 2) の後、評価が可能となった場合は、評価員は1) で提出された書類をもって速やかに評価する。
- 1) で提出された書類の内容に疑義がある場合は、必要に応じて申請者等に説明を求め、誤りがある場合は訂正を求める。
- 評価は以下の手順による。(申請する評価手法により異なる場合がある)

### [手順1]評価手法の確認

- a. 申請書により、建築物の用途、規模、建築物の所在地など、基本事項及び評価手法の適用の前提となる内容(以下「基本事項等」という。)を確認する。
- b. a. の基本事項等に基づき、当該建築物に係る申請が適正な評価手法に基づくものであることを確認する。

### [手順2]図書と基準との照合

設計図書及び計算書と、[手順1]で確認した評価手法における基準との照合により、入力諸元、計算過程及び計算結果を確認し、基準への適合を判断する。

### [手順3]評価の確定と評価書の作成

#### ①外皮基準の評価

- a. 申請書に記載された  $BPI$  及び  $U_A \cdot \eta_{AC}$  の数値どおりである場合。  
申請書に記載された  $BPI$  及び  $U_A \cdot \eta_{AC}$  の数値により、該当する表示事項を評価書に記載する。
- b. 申請書に記載された  $BPI$  及び  $U_A \cdot \eta_{AC}$  の数値どおりでない場合  
申請者に記載内容の修正(図面等も含む。)を求める。この時、申請時点と表示が変更になる場合は、申請者にその旨を説明する。

#### ②一次エネルギー消費量基準及び星による5段階のマークの評価

- a. 申請書に記載された  $BEI$  の数値どおりである場合

申請書に記載された BEI の数値により、該当する表示事項（一次エネルギー消費量に係る表示、星によるマーク等）を評価書に記載する。

b. 申請書に記載された BEI の数値どおりでない場合

申請者に記載内容の修正（図面等も含む。）を求める。この時、申請時点と評価マーク等の表示等が変更になる場合は、申請者にその旨を説明する。

4) 評価書等の交付

- 評価が完了した場合は、申請者に対してBELS評価書を交付する。
- 評価書等の作成は、協会サイト内で提供するBELS評価書作成プログラムによる。
- 交付の際は、申請書の副本及びその添付図書を1部添えて交付する。
- 提出図書等の不備などにより評価書が交付できない場合は、評価書を交付できない旨の通知書（別記様式第9号）を交付する。

5) 評価書の交付を受けた計画の変更申請

- BELS評価書の交付後に計画が変更された場合は、1)から4)に準じて評価する。
- 上記の場合の申請のための書類は以下とする。
  - a. BELSに係る変更評価申請書 正副 （別記様式第8号）
  - b. 申請添付図書のうち、当該変更に係るもの 2部
- ただし、従前のBELS評価書を交付した機関と異なる機関に変更申請をする場合は、新規の申請として取り扱うものとする。

6) 評価書の再交付

- 申請者又はBELS評価書が交付された建築物の関係者よりBELS評価書の再交付を申請された場合は、評価機関はBELS評価書を再交付することができる。

7) 申請の取り下げ

- 申請者が申請を取り下げた場合は、評価を中止し、提出された申請書類一式を申請者に返却する。
- この場合においては、機関は申請者より申請を取り下げる旨を記載した取下げ届（別記様式第10号）の提出を受けることとする。

8) 評価結果等の集計報告

- 評価機関は、BELS評価書を交付した全ての物件について、申請書（別記様式第7号）及び評価書に記載されている項目について評価協会に報告することとする。
- ただし、4)のBELS評価書作成プログラム（以下、「本プログラム」とする。）を用いる場合はこれを要しない。
- このとき、本プログラムに入力する事項は、3章4.事例紹介ホームページの掲載に用いられることとなる。
- このため、本プログラム入力の際には、下記の事項に注意すること。また、評価機関

は、毎月事例紹介ホームページに掲載される前までに、掲載予定の入力データに誤りがないことを確認すること。

**【事例紹介ページに用いられるデータについて】**

事例紹介ホームページに用いられるデータは、公開時点で「評価書発行済み」ボタンが押されている物件のデータである。その後変更が生じ、「BELSに係る変更評価申請書」を受付し、評価書を交付する場合は、変更前に交付した評価書について「評価書発行の取消」ボタンを押すこと。

「BELS 評価書交付番号の付番方法」

交付番号は、14桁の文字を用い、次のとおり表すものとする。

『○○○-○○-○○○○-○○○○』

1～3桁目 BELSの登録機関番号

4～5桁目 機関の事務所ごとに付する番号

6～9桁目 評価書交付日の西暦

10～14桁目 通し番号（9桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付す）

#### 4. 申請に関する様式等

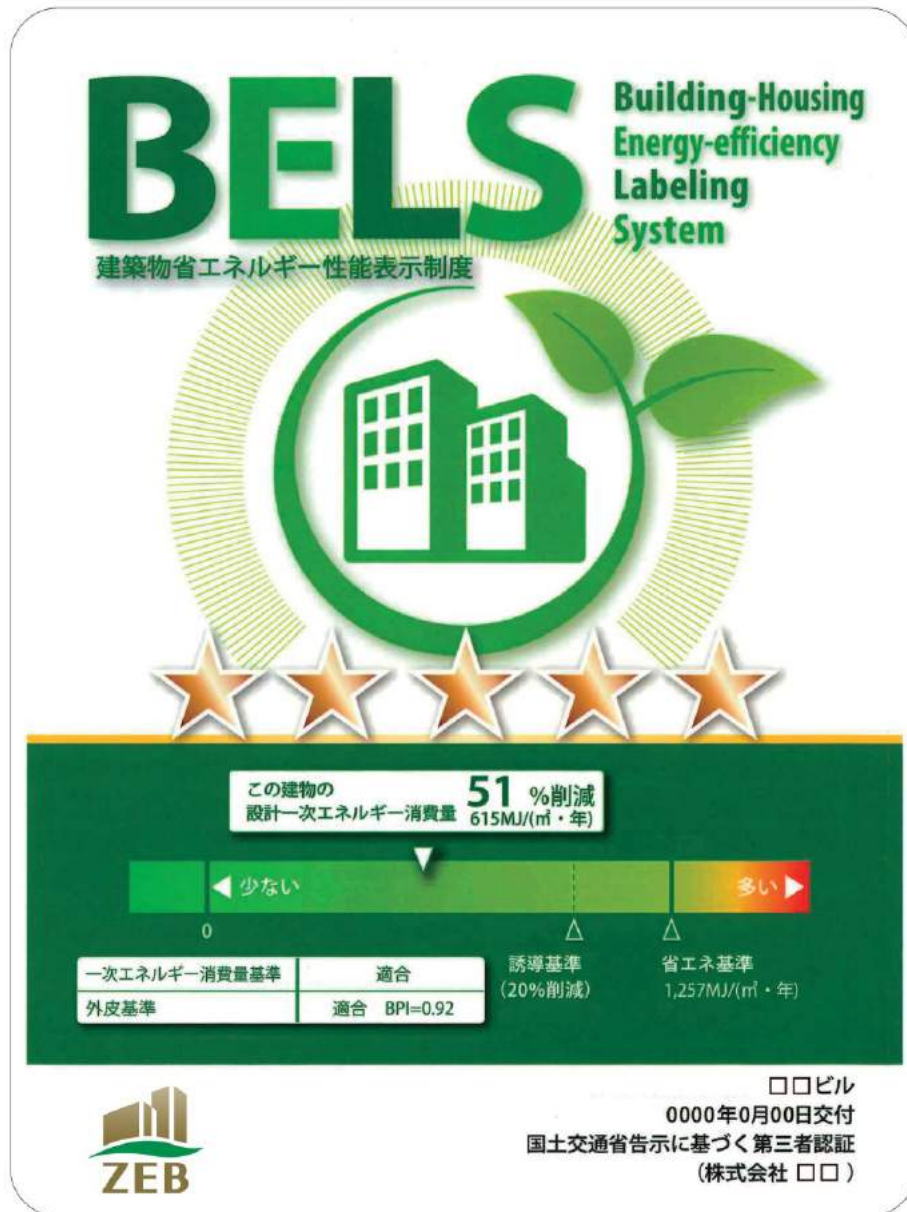
(別記様式第1号イ) 非住宅、複合建築物用



#### (注意)

- 星の数や一次エネルギー消費量に関する性能を示す値や、建築物名称などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- 表示する建築物名称において、評価対象範囲を特定できる情報を明示すること。また、このとき「この建物の」と記載されている部分は、評価対象範囲に応じ「このフロアの」、「このテナントの」、「この部分の」とすること。

(別記様式第 1 号ロ) 非住宅用



(注意)

- ・ 3章1(1)b. 「ZEB マーク」に関する表示による場合、☆及び、『ZEB』、ZEB Ready Nearly ZEBの表示については、本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この建物の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。



(注意)

- ・星の数や一次エネルギー消費量に関する性能を示す値や、建築物名称などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- ・表示する建築物名称において、評価対象範囲を特定できる情報を明示すること。また、このとき「この住宅の」と記載されている部分は、評価対象範囲に応じ「この住戸の」、「この住棟の」、「この部分の」とすること。
- ・3章1(1)c.「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-M マーク」に関する表示に規定された「ゼロエネ相当」を表示する場合は、「一次エネルギー消費量 適合」表示の横に(ゼロエネ相当)と表示される。

一次エネルギー消費量基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 UA= ●●●

- ・表示する建築物名称が戸建て住宅である場合は、建築物の名称は省略可能とする。





(注意)

- ・ 3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEHマーク」を表示する場合、☆、ZEHマークの表示は本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この住宅の」と記載されている部分は、「この住戸の」とすること。

(別記様式第2号ハ) 住棟用



(注意)

- ・ 3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEH-Mマーク」を表示する場合、☆、ZEH-Mマークの表示は本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この住棟の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。

(別記様式第3号イ) 非住宅、複合建築物用



(注意)

- ・上記様式において、星の数やエネルギー消費量に関する削減値などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この建物の」と記載されている部分は、「このフロアの」、「このテナントの」、「この部分の」とすること。
- ・3章1(1)b.「ZEBマーク」に関する表示による場合、☆の表示については、別記様式1号ロによること。

(別記様式第3号ロ) 非住宅用



(注意)

- ・3章1(1)b.「ZEBマーク」に関する表示に場合、☆及び、『ZEB』、Nearl y ZEB、ZEB Readyの表示については、本様式によること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この建物の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。

(別記様式第4号イ) 住宅用



(注意)

- ・上記様式において、星の数やエネルギー消費量に関する削減値などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この住宅の」と記載されている部分は、「この住戸の」、「この住棟の」、「この部分の」とすること。

(別記様式第4号ロ) 住宅・住戸用



(注意)

- ・3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEHマーク」を表示する場合、☆、ZEHマークの表示は本様式によること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この住宅の」と記載されている部分は、「この住戸の」とすること。

(別記様式第4号ハ) 住棟用



(注意)

- ・ 3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEH-Mマーク」を表示する場合、☆、ZEH-Mマークの表示は本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この住棟の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。

(別記様式第5号イ) 非住宅、複合建築物用



(注意)

- ・ 上記様式において、星の数やエネルギー消費量に関する削減値などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- ・ また、「この建物の」と記載されている部分は、評価対象範囲に応じ「このフロアの」、「このテナントの」、「この部分の」とすること。
- ・ 別記様式第1号ロによる表示の場合は、☆の表示については、当該様式に合わせることにする。

(別記様式5号ロ) 非住宅用



(注意)

- ・3章1(1)b. 「ZEB マーク」に関する表示による場合、☆及び、『ZEB』、Nearl y ZEB、ZEB Readyの表示については、本様式によること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この建物の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。

(別記様式第6号イ) 住宅用



(注意)

- ・上記様式において、星の数やエネルギー消費量に関する削減値などの記載は、個別の内容に応じ変更すること。
- ・評価対象範囲に応じ、「この住宅の」と記載されている部分は、「この住戸の」、「この住棟の」、「この部分の」とすること。
- ・別記様式第2号ロによる表示の場合は、☆の表示については、当該様式に合わせることにする。

(別記様式第6号ロ) 住宅・住戸用



この住宅のエネルギー消費量 **55** %削減

20××年〇月〇日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

(注意)

- ・ 3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEHマーク」を表示する場合、☆、ZEHマークの表示は本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この住宅の」と記載されている部分は、「この住戸の」とすること。

(別記様式第6号ハ) 住棟用



この住棟のエネルギー消費量 **55** %削減

20××年〇月〇日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

(注意)

- ・ 3章1(1)c.「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」及び「ZEH-Mマーク」に関する表示に規定された「ZEH-Mマーク」を表示する場合、☆、ZEH-Mマークの表示は本様式によること。
- ・ 評価対象範囲に応じ、「この住棟の」と記載されている部分は、「この部分の」とすること。

(別記様式第7号)

## BEL Sに係る評価申請書

(第一面)

年 月 日

評価機関 殿

申請者の氏名又は名称 印

代表者の氏名

BEL Sに係る評価の申請をします。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
申請受理者印	

<評価機関からのお願い>

BEL Sに係る評価申請の内容について、個人や個別の建築物が特定されない統計情報として、国土交通省に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

また、BEL S評価書取得物件は、申請書・評価書に記載されている項目について、(一社)住宅性能評価・表示協会ホームページにて、BEL S事例紹介として評価結果等の公表をさせていただきます。ただし、個人や個別の建築物が特定される情報については、掲載承諾書にて公開の承諾が得られた場合に限りです。

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 申請者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行うする場合には、押印を省略することができます。



申請者等の概要

【1. 申請者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【2. 代理者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【3. 建築主等】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】  
【建築主等と申請物件の利用関係】  
自己所有物件    賃貸物件    給与住宅    分譲物件    その他

【4. 設計者等】

---

【資格】            (        ) 建築士        (                    ) 登録            号  
【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【5. 工事施工者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【営業所名】 建設業の許可 (                    ) 第            号  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【6. 備考】

---

国庫補助事業への評価書等活用有無    有り (予定を含む)    無し

(注意)

1. 【3. 建築主等】既存建築物の場合、所有者等とします。  
また、「建築主等と申請物件の利用関係」における用語の定義は次のとおりです。
  - ①自己所有物件（持ち家、自社ビル等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主が居住する目的又は自社の事務所等として使用する（予定の）もの。
  - ②賃貸物件（賃貸住宅、賃貸オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主又は建築主より委託された会社等が、賃貸借の契約に基づき他人に貸し出す（予定の）もの。
  - ③給与住宅（社宅、公務員住宅等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主（会社又は団体等）が所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させる（予定の）もの。この場合家賃の支払いの有無を問わない。
  - ④分譲物件（分譲住宅、分譲オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を販売する（予定の）もの。
  - ⑤その他  
上記以外のもの。
2. 【4. 設計者等】既存建築物の場合、申請に係る設計内容等に責任を負うことができる者とします。  
なお、資格欄については、資格を持っていない場合は記載不要です。
3. 【5. 工事施工者】既存建築物において工事を伴わない場合は、記載不要です。
4. 申請者等が2以上のときは、別紙に必要な事項を記載してください。

建築物に関する事項

【1. 建築物の所在地】

---

【2. 該当する地域の区分】 ( ) 地域

---

【3. 建築物の用途】 一戸建ての住宅 共同住宅等  
非住宅建築物 複合建築物

---

【4. 建築物の名称】

---

【5. 建築物の階数】 (地上) 階 (地下) 階

---

【6. 建築物の構造】 造 一部 造

---

【7. 建築物の延べ面積】 m<sup>2</sup>

---

【8. 建築物の新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)】 ( )

---

【9. 申請の対象とする範囲】

一戸建ての住宅 (→申請書第四面作成)

共同住宅等の住棟 (住戸数 ( ) 戸) (→申請書第四面作成)

建築物全体 (非住宅建築物の全体) (→申請書第四面作成)

建築物全体 (複合建築物の全体) (→申請書第四面作成)

住戸 (共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合)  
(建築物全体 ( ) 戸)のうち評価申請対象住戸 ( ) 戸) (→申請書第六面作成)

住戸 (店舗等併用住宅の住戸部分) (→申請書第六面作成)

複合建築物の部分 (非住宅部分全体) (→申請書第七面作成)

複合建築物の部分 (住宅部分全体) (→申請書第八面作成)

フロアによる ( ) 階 (→申請書第五面作成)

テナントによる ( ) (→申請書第五面作成)

その他部分による ( ) (→申請書第四面又は第五面作成)

---

【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 ( )

---

【11. 備考】

---

(注意)

1. ① この様式で用いる用語は、別に定める場合を除き、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）で定める用語の定義に準じます。（各面共通）
- ② この様式で用いる用語の定義は、次のとおりです。
  - (1) 一戸建ての住宅 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「一戸建ての住宅」
  - (2) 共同住宅等の住棟 住宅のみの建築物全体（一戸建ての住宅を除く）
  - (3) 複合建築物 住宅及び非住宅で構成された建築物（店舗等併用住宅を含む）。評価対象単位は「建物」という。
  - (4) 建築物全体（非住宅建築物の全体・複合建築物の全体） 非住宅の建築物全体及び複合建築物全体。評価対象単位は「建物」という。
  - (5) 住戸 「共同住宅等（下宿、寄宿舎を除く）における単位住戸」、「複合建築物における単位住戸」及び「店舗等併用住宅における単位住戸」
  - (6) 店舗等併用住宅 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの」
  - (7) フロア 非住宅の任意の階
  - (8) テナント 任意の店舗部分
  - (9) その他部分 任意の部分
2. 【4. 建築物の名称】 建築物の部分で申請する場合を除き、評価書に表示される名称となります。
3. 【8. 建築物の新築竣工時期（計画中の場合は予定時期）】 暦は西暦とし年月日を記載してください。なお、日付は上旬、中旬、下旬とすることも可能です。
4. 【9. 申請の対象とする範囲】 申請範囲により、該当するチェックボックス全てに「✓」マークを入れてください。チェックに応じた枚数の評価書が交付されます。また、評価書が複数交付される場合、第四面から第六面を申請単位ごとに作成してください。
5. 【9. 申請の対象とする範囲】 「フロアによる」「テナントによる」「その他部分による」の括弧については、それぞれが申請の単位において二以上である場合等により記入できない場合は、行を追加する等による記載を可能とします。
6. 【9. 申請の対象とする範囲】 「その他部分による」とは、建築物の部分で、「フロア」や「テナントによる」以外に該当します。
7. 【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 申請対象部分を改修する場合に記載してください。
8. 【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 西暦で年月日を記載してください。
9. 【11. 備考】 必要に応じて、プレート等の交付についての依頼の有無を記載できます。

申請対象に関する事項 (建築物)

【1. 申請対象となる建築物の用途】

(建築基準法施行規則 (昭和25年建設省令第40号) 別紙の表の用途の区分)

【2. 申請対象となる建築物の計算対象面積】

m<sup>2</sup> (内、非住宅部分の面積 m<sup>2</sup>)

【3. 評価手法 (一次エネルギー消費量の計算に用いた方法)】

- 非住宅 :  通常の計算法 (標準入力法・主要室入力法)  
 モデル建物法  
 国土交通大臣が認める方法 ( )
- 住宅 :  性能基準  
 仕様基準  
 国土交通大臣が認める方法 ( )

【4. 外皮性能に関する表示】

- 非住宅 :  適合・ - (不適合及び対象外)  
・ B P I の値の記載 (  希望する  希望しない )
- 住宅 :  適合・ - (対象外) (仕様基準の場合は「適合」のみ、以下のチェックは不要)  
・ U<sub>A</sub> の値の記載 (※希望する ※希望しない)  
・ η<sub>AC</sub> の値の記載 (※希望する ※希望しない)

※評価書にはU<sub>A</sub>・η<sub>AC</sub>いずれかを記載します。また、基準値がない場合には記載ができません。

【5. 改修前の B E I の値】

- 記載なし  記載する (改修前 : )

【6. 「ZEBマーク」に関する表示】

- 『ZEB』  N e a r l y Z E B  Z E B R e a d y  記載しない

【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

【共通】

- 記載しない

【住宅】

- 『ZEH』 (ZEHマーク+「ゼロエネ相当」)  N e a r l y Z E H (ZEHマーク)  
 Z E H O r i e n t e d (ZEHマーク)  ゼロエネ相当

【住棟】

- 『ZEH-M』 (ZEH-Mマーク)  N e a r l y Z E H - M (ZEH-Mマーク)  
 Z E H - M R e a d y (ZEH-Mマーク)  Z E H - M O r i e n t e d (ZEH-Mマーク)

【8. 参考情報】

- 二次エネルギー消費量に関する項目以外の情報  別紙による  記載しない

【9. 一戸建ての住宅でZEH O r i e n t e dの場合に申告する事項】

- Z E H O r i e n t e d の要件 (注意10) に適合する

【10. 備考】

(注意)

1. 【1. 申請対象となる建築物の用途】 用途が複数の場合は、主要用途をできるだけ具体的に記載してください。
2. 【2. 申請対象となる建築物の計算対象面積】 複合建築物の場合、非住宅部分の面積が分かるように記載してください。
3. 【4. 外皮性能に関する表示】外皮基準適合の場合のみ「B P I、 $U_A$ 又は $\eta_{AC}$ の値の記載」について「希望する」を選択できます。この場合は、評価書に数値が記載されます。また、「希望しない」を選択した場合は「適合」又は「-」が記載されます。
4. 【4. 外皮性能に関する表示】共同住宅等の建築物全体として申請する場合、 $U_A$ 及び $\eta_{AC}$ の値は全住戸の平均値が評価書に記載されます。
5. 【5. 改修前のB E Iの値】実績値の評価はできません。
6. 【6. 「ZEBマーク」に関する表示】チェックは非住宅のみの建築物全体の申請の場合のみ記載できます。
7. 【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」に関する表示】チェックは住宅の場合に記載できます。
8. 【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」に関する表示】いずれかの表示を選択した場合、8地域を除き【4. 外皮性能に関する表示】における $U_A$ の値の記載（適合が前提）は必須です。
9. 【8. 参考情報】評価書の参考情報に記載を希望するその他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報について記載を希望する場合は、「別紙による」をチェックの上、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。
10. 【9. 一戸建ての住宅でZ E H O r i e n t e dの場合に申告する事項】「北側斜線の対象となる用途地域（第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域）」又は「高度地区において高度斜線が設定されている地域」等であって、敷地面積が85㎡未満である土地（住宅が平屋建ての場合は除く）に建設される住宅で、外皮及び一次エネルギー消費量の基準に適合する場合に申告してください。

■参考情報の二次エネルギー消費量に関する項目について

申請対象に住宅部分（共用部分を除く）が含まれ、かつ、WEBプログラム（※）Ver. 2. 4. 2以降の計算結果を提出する場合、評価書の「参考情報」欄に以下の二次エネルギー消費量に関する情報が表示されます。

【二次エネルギー消費量に関する項目】

(1)設計二次エネルギー消費量

- ・太陽光発電による削減量(kWh/年) ・コージェネレーションによる削減量(kWh/年)
- ・電力(買電量)(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

(2)基準二次エネルギー消費量

- ・電力(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

※ WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」をいいます。

(第五面)

**申請対象に関する事項（非住宅の部分）**

【1. 申請対象となる非住宅の部分の名称】

---

【2. 申請対象となる非住宅の部分の用途】

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

---

【3. 申請対象となる非住宅の部分の存する階】

---

【4. 申請対象となる非住宅の部分の計算対象面積】

m<sup>2</sup>

---

【5. 評価手法（一次エネルギー消費量の計算に用いた方法）】

通常の計算法（標準入力法・主要室入力法）

モデル建物法

国土交通大臣が認める方法（                      ）

---

【6. 外皮性能に関する表示】

非住宅： 適合・ -（不適合及び対象外）

・B P I の値の記載（ 希望する  希望しない）

---

【7. 改修前のB E Iの値】

記載なし  記載する（改修前：                      ）

---

【8. 参考情報】二次エネルギー消費量に関する項目以外の情報

記載しない

別紙による  第四面の参考情報と同じ内容とする

---

【9. 備考】

---

(注意)

1. この面は、非住宅の部分を申請する場合に作成してください。
2. 【1. 申請対象となる非住宅の部分の名称】 評価書に表示される名称です。フロアやテナントなどの建築物の部分で評価した場合、建築物の部分の評価である旨が分かるように記載してください。
3. 【2. 申請対象となる非住宅の部分の用途】 申請対象となる非住宅の用途が複数ある場合、主要用途をできるだけ具体的に記載してください。
4. 【6. 外皮性能に関する表示】 外皮基準適合の場合のみ「B P I の値の記載」について「希望する」を選択できます。この場合は、評価書に数値が記載されます。また、「希望しない」を選択した場合は「適合」又は「-」が記載されます。
5. 【7. 改修前のB E Iの値】 実績値の評価はできません。
6. 【8. 参考情報】 評価書の参考情報に記載を希望するその他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報がある場合は、「別紙による」をチェックの上、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。

申請対象に関する事項 (住戸)

【1. 申請対象となる住戸の名称】

---

【2. 申請対象となる住戸の存する建築物の用途】

建築基準法施行規則 (昭和25年建設省令第40号) 別紙の表の用途の区分

---

【3. 申請対象となる住戸が存する階】

---

【4. 申請対象となる住戸の計算対象面積】

m<sup>2</sup>

---

【5. 評価手法 (一次エネルギー消費量の計算に用いた方法)】

性能基準

仕様基準

国土交通大臣が認める方法 ( )

---

【6. 外皮性能に関する表示】

住宅 : 適合・- (対象外) (仕様基準の場合は「適合」のみ、以下のチェック不要)

・ U<sub>A</sub>の値の記載 (※希望する ※希望しない)

・ η<sub>AC</sub>の値の記載 (※希望する ※希望しない)

※評価書にはU<sub>A</sub>・η<sub>AC</sub>いずれかを記載します。また、基準値がない場合には記載できません。

---

【7. 改修前のBEIの値】

記載なし 記載する (改修前: )

---

【8. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

『ZEH』 (ZEHマーク+「ゼロエネ相当」)

N e a r l y Z E H (ZEHマーク) Z E H R e a d y (ZEHマーク)

Z E H O r i e n t e d (ZEHマーク)

ゼロエネ相当 記載しない

---

【9. 参考情報】二次エネルギー消費量に関する項目以外の情報

記載しない

別紙による 第四面の参考情報と同じ内容とする

---

【10. 店舗等併用住宅の住戸部分でZEH Orientedの場合に申告する事項】

ZEH Orientedの要件 (注意9) に適合する

---

【11. 備考】

---



(注意)

1. この面は、住戸の申請がある場合に作成してください。
2. この面は、複数の住戸を集約して記載すること等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。
3. 【1. 申請対象となる住戸の名称】評価書に表示される名称です。住戸の評価である旨が分かるように記載してください。
4. 【2. 申請対象となる住戸の存する建築物の用途】当該欄に記載される内容にかかわらず、評価書の「申請対象部分に関する基本的事項」の用途欄には「住宅」と表示されます。
5. 【6. 外皮性能に関する表示】外皮基準適合の場合のみ「 $U_A$ 又は $\eta_{AC}$ の値の記載」について「希望する」を選択できます。この場合は、評価書に数値が記載されます。また、「希望しない」を選択した場合は「適合」又は「-」が記載されます。
6. 【7. 改修前のBEIの値】実績値の評価はできません。
7. 【8. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】いずれかの表示を選択した場合、8地域を除き【6. 外皮性能に関する表示】における $U_A$ の値の記載（適合が前提）は必須です。  
また、店舗等併用住宅の住戸部分の場合、ZEH Readyを選択できません。
8. 【9. 参考情報】評価書の参考情報に記載を希望するその他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報について記載を希望する場合は、「別紙による」をチェックの上、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。
9. 【10. 店舗等併用住宅の住戸部分でZEH Orientedの場合に申告する事項】「北側斜線の対象となる用途地域（第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域）」又は「高度地区において高度斜線が設定されている地域」等であって、敷地面積が85㎡未満である土地（住宅が平屋建ての場合は除く）に建設される住宅で、外皮及び一次エネルギー消費量の基準に適合する場合に申告してください。

■参考情報の二次エネルギー消費量に関する項目について

申請対象に住宅部分（共用部分を除く）が含まれ、かつ、WEBプログラム（※）Ver.2.4.2以降の計算結果を提出する場合、評価書の「参考情報」欄に以下の二次エネルギー消費量に関する情報が表示されます。

【二次エネルギー消費量に関する項目】

(1)設計二次エネルギー消費量

- ・太陽光発電による削減量(kWh/年) ・コージェネレーションによる削減量(kWh/年)
- ・電力(買電量)(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

(2)基準二次エネルギー消費量

- ・電力(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

※ WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」をいいます。

(第七面)

申請対象に関する事項（複合建築物の部分（非住宅部分全体））

【1. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の名称】

---

【2. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の用途】

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

---

【3. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の存する階】

---

【4. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の計算対象面積】

m<sup>2</sup>

---

【5. 評価手法（一次エネルギー消費量の計算に用いた方法）】

通常の計算法（標準入力法・主要室入力法）

モデル建物法

国土交通大臣が認める方法（ ）

---

【6. 外皮性能に関する表示】

非住宅： 適合・ -（不適合及び対象外）

・B P I の値の記載（ 希望する  希望しない）

---

【7. 改修前のB E Iの値】

記載なし  記載する（改修前： ）

---

【8. 「ZEBマーク」に関する表示】

『ZEB』  N e a r l y Z E B  Z E B R e a d y  記載しない

---

【9. 参考情報】二次エネルギー消費量に関する項目以外の情報

記載しない

別紙による  第四面の参考情報と同じ内容とする

---

【10. 備考】

---

(注意)

1. この面は、複合建築物における非住宅部分全体を申請する場合に作成してください。
2. 【1. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の名称】評価書に表示される名称です。非住宅部分全体の評価である旨が分かるように記載してください。
3. 【2. 申請対象となる複合建築物の部分（非住宅部分全体）の用途】申請対象となる非住宅の用途が複数ある場合、主要用途をできるだけ具体的に記載してください。
4. 【6. 外皮性能に関する表示】外皮基準適合の場合のみ「B P I の値の記載」について「希望する」を選択できます。この場合は、評価書に数値が記載されます。また、「希望しない」を選択した場合は「適合」又は「-」が記載されます。
5. 【7. 改修前のB E Iの値】実績値の評価はできません。
6. 【9. 参考情報】評価書の参考情報に記載を希望するその他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報がある場合は「別紙による」をチェックのうえ、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。

申請対象に関する事項（複合建築物の部分（住宅部分全体））

【1. 申請対象となる複合建築物の部分（住宅部分全体）の名称】

---

【2. 申請対象となる複合建築物の部分（住宅部分全体）の用途】

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

---

【3. 申請対象となる複合建築物の部分（住宅部分全体）が存する階】

---

【4. 申請対象となる複合建築物の部分（住宅部分全体）の計算対象面積】

m<sup>2</sup>

---

【5. 評価手法（一次エネルギー消費量の計算に用いた方法）】

性能基準

仕様基準

国土交通大臣が認める方法（ ）

---

【6. 外皮性能に関する表示】

住宅：適合・-（対象外）（仕様基準の場合は「適合」のみ、以下のチェック不要）

・U<sub>A</sub>の値の記載（※希望する ※希望しない）

・η<sub>AC</sub>の値の記載（※希望する ※希望しない）

※評価書にはU<sub>A</sub>・η<sub>AC</sub>いずれかを記載します。また、基準値がない場合には記載できません。

---

【7. 改修前のB E Iの値】

記載なし 記載する（改修前： ）

---

【8. 「Z E H-Mマーク」に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

『Z E H-M』（ZEH-Mマーク）

N e a r l y Z E H-M（ZEH-Mマーク）

Z E H-M R e a d y（ZEH-Mマーク）

Z E H-M O r i e n t e d（ZEH-Mマーク）

記載しない

---

【9. 参考情報】二次エネルギー消費量に関する項目以外の情報

記載しない

別紙による

第四面の参考情報と同じ内容とする

---

【10. 備考】

---

(注意)

1. この面は、複合建築物における住宅部分全体を申請する場合に作成してください。
2. この面は、複数の住戸を集約して記載すること等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。
3. 【1. 申請対象となる複合建築物の部分（住宅部分全体）の名称】評価書に表示される名称です。住宅の全体の評価である旨が分かるように記載してください。
4. 【6. 外皮性能に関する表示】外皮基準適合の場合のみ「 $U_A$ 又は $\eta_{AC}$ の値の記載」について「希望する」を選択できます。この場合は、評価書に数値が記載されます。また、「希望しない」を選択した場合は「適合」又は「-」が記載されます。
5. 【7. 改修前のBEIの値】実績値の評価はできません。
6. 【8. 「ZEH-Mマーク」に関する表示】いずれかの表示を選択した場合、8地域を除き【6. 外皮性能に関する表示】における $U_A$ の値の記載（適合が前提）は必須です。
7. 【9. 参考情報】評価書の参考情報に記載を希望するその他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報について記載を希望する場合は、「別紙による」をチェックの上、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。

■参考情報の二次エネルギー消費量に関する項目について

申請対象に住宅部分（共用部分を除く）が含まれ、かつ、WEBプログラム（※）Ver. 2. 4. 2以降の計算結果を提出する場合、評価書の「参考情報」欄に以下の二次エネルギー消費量に関する情報が表示されます。

【二次エネルギー消費量に関する項目】

(1)設計二次エネルギー消費量

- ・太陽光発電による削減量(kWh/年) ・コージェネレーションによる削減量(kWh/年)
- ・電力(買電量)(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

(2)基準二次エネルギー消費量

- ・電力(kWh/年) ・ガス(MJ/年) ・灯油(MJ/年)

※ WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」をいいます。

(別記様式第8号)

## BEL Sに係る変更評価申請書

(第一面)

年 月 日

評価機関 殿

申請者の氏名又は名称 印

代表者の氏名

下記の建築物について、BEL Sに係る変更評価の申請をします。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

### 【計画を変更する建築物の直前の評価】

1. BEL S評価書交付番号 第 号
2. BEL S評価書交付年月日 年 月 日
3. BEL S評価書交付者
4. 変更の概要

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
申請受理者印	

### <評価機関からのお願い>

BEL Sに係る評価申請の内容について、個人や個別の建築物が特定されない統計情報として、国土交通省に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

また、BEL S評価書取得物件は、申請書・評価書に記載されている項目について、(一社)住宅性能評価・表示協会ホームページにて、BEL S事例紹介として評価結果等の公表をさせていただきます。ただし、個人や個別の建築物が特定される情報については、掲載承諾書にて公開の承諾が得られた場合に限りです。

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 申請者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行うする場合には、押印を省略することができます。

申請者等の概要

【1. 申請者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【2. 代理者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【3. 建築主等】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】  
【建築主等と申請物件の利用関係】  
自己所有物件    賃貸物件    給与住宅    分譲物件    その他

【4. 設計者等】

---

【資格】            (        ) 建築士        (                    ) 登録            号  
【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【5. 工事施工者】

---

【氏名又は名称のフリガナ】  
【氏名又は名称】  
【営業所名】 建設業の許可 (                    ) 第            号  
【郵便番号】  
【住所】  
【電話番号】

【6. 備考】

---

国庫補助事業への評価書等活用有無    有り (予定を含む)    無し

(注意)

1. 【3. 建築主等】既存建築物の場合、所有者等とします。  
また、「建築主等と申請物件の利用関係」における用語の定義は次のとおりです。
  - ①自己所有物件（持ち家、自社ビル等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主が居住する目的又は自社の事務所等として使用する（予定の）もの。
  - ②賃貸物件（賃貸住宅、賃貸オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主又は建築主より委託された会社等が、賃貸借の契約に基づき他人に貸し出す（予定の）もの。
  - ③給与住宅（社宅、公務員住宅等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主（会社又は団体等）が所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させる（予定の）もの。この場合家賃の支払いの有無を問わない。
  - ④分譲物件（分譲住宅、分譲オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を販売する（予定の）もの。
  - ⑤その他  
上記以外のもの。
2. 【4. 設計者等】既存建築物の場合、申請に係る設計内容等に責任を負うことができる者とします。  
なお、資格欄については、資格を持っていない場合は記載不要です。
3. 【5. 工事施工者】既存建築物において工事を伴わない場合は、記載不要です。
4. 申請者等が2以上のときは、別紙に必要な事項を記載してください。

**建築物に関する事項**

【1. 建築物の所在地】

---

【2. 該当する地域の区分】 ( ) 地域

---

【3. 建築物の用途】 一戸建ての住宅 共同住宅等  
非住宅建築物 複合建築物

---

【4. 建築物の名称】

---

【5. 建築物の階数】 (地上) 階 (地下) 階

---

【6. 建築物の構造】 造 一部 造

---

【7. 建築物の延べ面積】 m<sup>2</sup>

---

【8. 建築物の新築竣工時期（計画中の場合は予定時期）】 ( )

---

【9. 申請の対象とする範囲】

一戸建ての住宅 (→申請書第四面作成)

共同住宅等の住棟（住戸数（ ）戸） (→申請書第四面作成)

建築物全体（非住宅建築物の全体） (→申請書第四面作成)

建築物全体（複合建築物の全体） (→申請書第四面作成)

住戸（共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合）  
（建築物全体（ ）戸のうち評価申請対象住戸（ ）戸） (→申請書第六面作成)

住戸（店舗等併用住宅の住戸部分） (→申請書第六面作成)

複合建築物の部分（非住宅部分全体） (→申請書第七面作成)

複合建築物の部分（住宅部分全体） (→申請書第八面作成)

フロアによる（ ）階 (→申請書第五面作成)

テナントによる（ ） (→申請書第五面作成)

その他部分による（ ） (→申請書第四面又は第五面作成)

---

【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 ( )

---

【11. 備考】

---



(注意)

1. ① この様式で用いる用語は、別に定める場合を除き、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）で定める用語の定義に準じます。（各面共通）
- ② この様式で用いる用語の定義は、次のとおりです。
  - (1) 一戸建ての住宅 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「一戸建ての住宅」
  - (2) 共同住宅等の住棟 住宅のみの建築物全体（一戸建ての住宅を除く）
  - (3) 複合建築物 住宅及び非住宅で構成された建築物（店舗等併用住宅を含む）。評価対象単位は「建物」という。
  - (4) 建築物全体（非住宅建築物の全体・複合建築物の全体） 非住宅のみの建築物全体及び複合建築物全体。評価対象単位は「建物」という。
  - (5) 住戸 「共同住宅等（下宿、寄宿舎を除く）における単位住戸」、「複合建築物における単位住戸」及び「店舗等併用住宅における単位住戸」
  - (6) 店舗等併用住宅 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの」
  - (7) フロア 非住宅の任意の階
  - (8) テナント 任意の店舗部分
  - (9) その他部分 任意の部分
2. 【4. 建築物の名称】 建築物の部分で申請する場合を除き、評価書に表示される名称となります。
3. 【8. 建築物の新築竣工時期（計画中の場合は予定時期）】 暦は西暦とし年月日を記載してください。なお、日付は上旬、中旬、下旬とすることも可能です。
4. 【9. 申請の対象とする範囲】 申請範囲により、該当するチェックボックス全てに「✓」マークを入れてください。チェックに応じた枚数の評価書が交付されます。また、評価書が複数交付される場合、第四面から第六面を申請単位ごとに作成してください。
5. 【9. 申請の対象とする範囲】 「フロアによる」「テナントによる」「その他部分による」の括弧については、それぞれが申請の単位において二以上である場合等により記入できない場合は、行を追加する等による記載を可能とします。
6. 【9. 申請の対象とする範囲】 「その他部分による」とは、建築物の部分で、「フロア」や「テナントによる」以外に該当します。
7. 【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 申請対象部分を改修する場合に記載してください。
8. 【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 西暦で年月日を記載してください。
9. 【11. 備考】 必要に応じて、プレート等の交付についての依頼の有無を記載できます。

(別記様式第 9 号)

評価書を交付できない旨の通知書

第 号  
年 月 日

申請者の氏名又は名称 殿

評価機関 印

貴社より申請のあった別添のBELSに係る評価申請書及びその添付図書に記載の建築物については、下記の理由により評価書を交付できませんので、その旨の通知書を交付します。

(理由)

(別記様式第 10 号)

取下げ届

年 月 日

評価機関 殿

申請者の氏名又は名称 印

代表者の氏名

○月○日に申請した下記のBELSに係る評価申請につきまして、申請を取り下げます。

記

1. 申請書提出日 : 年 月 日

2. 建築物の名称 :

3. 建築物の所在地 :

(別記様式第 11 号)

## B E L S に係る評価機関登録申請書

年 月 日

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 会長 殿

届出者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
届出者の氏名又は名称 印

下記により B E L S に係る評価機関として登録を受けたいので、申請します。なお、業務に関しては B E L S 評価業務方法書を遵守します。

### 記

1. 評価の業務を行う事務所の所在地
2. 評価の業務を行う区域
3. 評価の業務を開始しようとする年月日
4. 届出を行う機関の登録の確認
  - 品確法に基づく登録住宅性能評価機関（住宅）
  - 建築物省エネ法に基づく登録建築物エネルギー消費性能判定機関（非住宅）

(注意)

1. 【4. 届出を行う機関の登録の確認】は、いずれか、または両方にチェックを入れてください。

(別記様式第 12 号)

B E L S に係る評価機関変更届出書

年 月 日

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 会長 殿

届出者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
届出者の氏名又は名称 印

下記のとおり、B E L S に係る評価機関として登録を受けた事項を変更するので、届け出ます。

記

1. 変更事項

届出事項	変更前	変更後	変更予定年月日	備考

2. 変更の理由

(別記様式第 13 号)

B E L S に係る評価業務休廃止届出書

年 月 日

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 会長 殿

届出者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
届出者の氏名又は名称 印

B E L S に係る評価業務について、評価業務の一部（全部）の休止（廃止）をするので、下記のとおり届け出ます。

記

1. 休止（廃止）しようとする年月日
2. 休止しようとする場合にあつては、その期間
3. 休止（廃止）の理由

(別記様式第 14 号)

B E L S に係る評価機関登録更新申請書

年 月 日

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 会長 殿

届出者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
届出者の氏名又は名称 印

B E L S に係る評価機関として登録の更新を受けたいので、申請します。

記

1. 登録番号
2. 登録の有効期限           年       月       日
3. 評価の業務を行う事務所の所在地
4. 評価の業務を行う区域

(別記参考様式第1号)

# BELS 評価書

## 申請者の連絡先

東京都新宿区神楽坂\*\*\*

## 申請者の氏名又は名称

※複数申請者の場合は、別紙に記載されます。

〇〇〇株式会社

下記の建築物に関して、建築物省エネルギー性能表示制度に基づく評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。

なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地		地域区分	6	
東京都千代田区〇〇				
名称				
Aビル				
建築物に関する基本的事項				
階数	地上26階 地下2階	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
延べ面積	120,000㎡			
新築竣工時期 (計画の場合は予定時期)	2018年4月1日			
申請対象部分に関する基本的事項				
用途	事務所、飲食店、百貨店			
改修の竣工時期 (※1)				
(※1) 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。				
評価結果				
■一次エネルギー消費量基準				
評価手法 (※2)	非住宅部分	通常の計算法 (平成28年基準)	住戸部分 (共用除く)	
BEIの値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.69 (37%削減)	改修前	
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡年)	設計値 (その他除く)	965	設計値 (その他含む)	
	基準値 (その他除く)	1,552	基準値 (その他含む)	
■外皮性能基準				
外皮性能	非住宅部分	適合	住戸部分	

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく基準をいいます。

(※3) 削減率とは、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。

## 特記事項

### ■「ZEBマーク」又は「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-Mマーク」に関する事項

再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)

再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)

(※4) 設計・基準一次エネルギー消費量は、「その他エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内 (オンサイト) に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。

評価書交付年月日 2017年〇月〇〇日

評価書交付番号 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇〇

## 評価機関名

評価員氏名 △△△ △△

印



評価結果(詳細)							
■設備毎の単位面積当たりの一次エネルギー消費量について (MJ/㎡・年)							
非住宅部分 (※5)	設備項目	空調和設備	機械換気設備	照明設備	給湯設備	昇降機	エネルギー利用効率化設備
	設計値	450.00	182.00	208.00	58.00	71.00	
	基準値	835.00	162.00	412.00	63.00	80.00	
住戸部分	設備項目	暖房設備	冷房設備	換気設備	給湯設備	照明設備	太陽光発電等による削減量
	設計値						
	基準値						
共同住宅等の 共用部分(※6)	設備項目	空調和設備	機械換気設備	照明設備	給湯設備	昇降機	エネルギー利用効率化設備
	設計値						
	基準値						

(※5) 非住宅の評価手法がモデル建物法の場合は、「設計値」にB.E.1値が表示されます。また、「設備項目」に「エネルギー利用効率化設備」とあるのは「太陽光発電設備」となります。  
 (※6) 「エネルギー利用効率化設備」の「太陽光発電設備」は自己消費量を対象としています。

### 参考情報

#### ■二次エネルギー消費量に関する項目(※7)

##### ・設計二次エネルギー消費量

太陽光発電による削減量(※8) : コージェネレーションによる削減量(※9) :

電力(買電量)(※10) : ガス : 灯油 :

##### ・基準二次エネルギー消費量(※11)

電力 : ガス : 灯油 :

- (※7) 申請対象部分に住宅部分(共用部分を除く)が含まれ、かつWEBプログラム Ver.2.4.2以降の計算結果が提出された場合に表示されます。  
 WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」をいいます。  
 (※8) 太陽光発電による発電量のうち、売電を除く自己消費量をいいます。  
 (※9) コージェネレーションによる発電量をいいます。  
 (※10) 総電力から、(※8)及び(※9)を差し引いた電力をいいます。  
 (※11) 基準二次エネルギー消費量は、「クレジット制度方法論 番号 EN-5-039 Ver.2.0「省エネルギー住宅の新築又は省エネルギー住宅への改修」に基づき算出しています。

#### ■その他の項目(申請者からの情報提供に基づいて記載した事項であり、評価に基づくものではありません。)

(別記参考様式第 1 号 (別紙)) 【申請者が複数の場合】

〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇〇

(別紙)

申請者 2 の連絡先

東京都新宿区神楽坂\*\*\*

申請者 2 の氏名又は名称

〇〇〇株式会社

申請者 3 の連絡先

東京都新宿区神楽坂\*\*\*

申請者 3 の氏名又は名称

〇〇〇株式会社

申請者 4 の連絡先

東京都新宿区神楽坂\*\*\*

申請者 4 の氏名又は名称

〇〇〇株式会社

## 設計内容(現況)説明書

建築物の名称	
設計者等氏名	

## 【基本事項】

確認事項	確認項目	項目	設計内容(現況)説明欄		設計内容確認欄
			設計内容(現況)	記載図書	
建築物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等 ( <input type="checkbox"/> 事務所モデル ) <input type="checkbox"/> ホテル等 ( <input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル ) <input type="checkbox"/> 病院等 ( <input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル <input type="checkbox"/> クリニックモデル ) <input type="checkbox"/> 百貨店等 ( <input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル ) <input type="checkbox"/> 学校等 ( <input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル <input type="checkbox"/> 講堂モデル ) <input type="checkbox"/> 飲食店等 ( <input type="checkbox"/> 飲食店モデル ) <input type="checkbox"/> 集会所等 ( <input type="checkbox"/> 集会所モデル ) <input type="checkbox"/> 工場等 ( <input type="checkbox"/> 工場モデル )		
	申請の範囲	・申請する評価の範囲 (該当する全て) <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア・テナントによる <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体 <input type="checkbox"/> その他の部分			

## 【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○※1	—	—	—
非住宅建築物全体等	—	○	—	—
フロア・テナントによる	—	○※2	—	—
共同住宅等の住棟等	○※1	—	○	○
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3
その他の部分	適宜選択			

※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3…住宅仕様基準を含む場合は作成不要。

BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・  $U_A$  小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・  $\eta_{AC}$  小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・  $BPI$  小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・  $BEI$  小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 削減率 1未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。  
(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面)【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(□一戸建て住宅・□共同住宅等、複合建築物の住戸 (□別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要	
-----------------------	--

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ ) 設計値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】 基準値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 ( $\eta_{AC}$ ) 設計値 ( ) 基準値 ( )		
	仕様基準	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部比率の区分: ( ) <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄 (現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	□適
一次エネルギー消費量		計算結果等	<input type="checkbox"/> 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年…① ・BEI ( ) <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する仕様基準 (住宅部分)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要	暖房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> ( ) ※仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	□適
		冷房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> ( ) ※仕様基準		
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 全般換気設備 (比消費電力 0.3 以下) ※仕様基準 <input type="checkbox"/> 比消費電力を有効換気量率で除した値が 0.3 以下 ※仕様基準		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> ( ) ※仕様基準		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> ( ) ※仕様基準		
		太陽光発電の使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		コージェネレーションの使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」に関する事項	「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」に関する表示 ※選択した場合のみ		
再生可能エネルギー除き	・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …② ・再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) ( ) GJ/年 …③=①-② ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 ( ) %削減 …③/①×100			<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
再生可能エネルギー加え	・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …④ ・再生可能エネルギーを加えた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) ( ) GJ/年 …⑤=①-④ ・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 ( ) %削減 …⑤/①×100				

(第三面)【非住宅用】

非住宅建築物又は、複合建築物の非住宅部分

(全体 フロアによる (別表に記載) テナントによる (別表に記載)

申請の部分※	
--------	--

※フロア・テナントを複数申請する場合以外は記入不要

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	外皮計算結果等		<input type="checkbox"/> 年間熱負荷係数 設計値 ( ) MJ / (m <sup>2</sup> ・年) 基準値 ( ) MJ / (m <sup>2</sup> ・年) ・BPI ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	<input type="checkbox"/> 適
			<input type="checkbox"/> モデル建物法 ・BPI ( )		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
項 基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	<input type="checkbox"/> 適
消費量 一次エネルギー		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …① ・BEI ( ) <input type="checkbox"/> モデル建物法 ・BEI ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート	<input type="checkbox"/> 適
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
	エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
ZEBに関する事項	「ZEBマーク」に関する表示 ※選択した場合のみ	再生可能エネルギー除き	・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …② ・再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) ( ) GJ/年 …③=①-② ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 ( ) %削減 …③/①×100	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
		再生可能エネルギー加え	・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 …④ ・再生可能エネルギーを加えた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) ( ) GJ/年 …⑤=①-④ ・再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 ( ) %削減 …⑤/①×100		

(第四面) 【共同住宅の共用部分】

共同住宅の共用部分

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
項 基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	
消費量 一次エネルギー		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・ 設計一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年 ・ 基準一次エネルギー消費量(その他除く) ( ) GJ/年	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート	<input type="checkbox"/> 適
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		

備考	
※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	

(第五面)【住棟全体用】

共同住宅等全体及び複合建築物全体（住棟で合計値が必要な場合）

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ ) 設計値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】全住戸の平均値※1 基準値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	<input type="checkbox"/> 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 ( $\eta_{AC}$ ) 設計値 ( ) 全住戸の平均値※1 基準値 ( )		

※1 共同住宅全体を評価する場合は全住戸の平均値が評価書の表示となります。

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	<input type="checkbox"/> 適
一次エネルギー消費量		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） ( ) GJ/年 ※2 ・基準一次エネルギー消費量（その他除く） ( ) GJ/年 ※2 ・BEI ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	

※2 一次エネルギー消費量は、第二面（全住戸の合計したもの）、第三面（非住宅部分全体）、第四面（共用部）の合計値の記入となります。

備考	※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。
----	------------------------------------

(別記参考様式第3号)

BELSに係る評価物件 掲載承諾書

年 月 日

(第一面)

評価機関 殿

申請者(届出者)の住所又は  
主たる事務所の所在地  
申請者(届出者)の氏名又は名称 印

私は、(評価機関)により、BELSに係る評価を受けた下記物件について、一般社団法人住宅性能評価・表示協会(以下「評価協会」という。)の定めるBELS評価業務方法書に従い、(評価機関)及び評価協会に対し、評価結果等の公表について、下記のとおり承諾します。

建築物の名称 \_\_\_\_\_

記

ホームページ等への 公開・非公開の選択	項目	内容
公開	評価年月日	評価書発行年月日
公開	建築物の所在地及び地域区分	申請書第三面(都道府県のみ)
公開	建築物の階数、延べ面積、構造	申請書第三面
公開	申請対象部分の用途	申請書第四面ほか
公開	星による5段階のマーク	評価書に表示された星の数
公開	採用した評価手法	申請書第四面ほか
公開	BEIの値	申請書第四面ほか
公開	削減率	評価書に表示されたエネルギー消費量の削減率
公開	単位面積当たりの一次エネルギー消費量(設計値・基準値)	評価書に表示された単位面積当たりの一次エネルギー消費量等(設計値・基準値)
公開	各設備の単位面積当たりの一次エネルギー消費量等(設計値・基準値)	評価書に表示された各設備等の評価結果詳細
公開	外皮基準への適合	申請書第四面ほか
公開	「ZEBマーク」又は「ZEHマーク」「ゼロエネ相当」「ZEH-Mマーク」に関する表示等	申請書第四面ほか
公開	参考情報の有無	申請書第四面
公開	二次エネルギー消費量に関する項目	評価書に表示された二次エネルギー消費量
<input type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	建築物の名称	申請書第三面ほか
<input type="checkbox"/> 公開(申請書記載全て) <input type="checkbox"/> 公開(氏名のみ) <input type="checkbox"/> 公開(名称)※名称の場合は公開する名称を右記欄に記載 <input type="checkbox"/> 非公開	申請者名	申請書第二面 ・申請書の第二面【氏名又は名称】の記載から公開したい内容を選ぶことができます (複数の場合は、代表となる一つが抽出されます) ※公開する名称
<input type="checkbox"/> 公開(申請書記載全て) <input type="checkbox"/> 公開(氏名のみ) <input type="checkbox"/> 公開(名称)※名称の場合は公開する名称を右記欄に記載 <input type="checkbox"/> 非公開	設計者名	申請書第二面 ・申請書の第二面【氏名又は名称】の記載から公開したい内容を選ぶことができます (複数の場合は、代表となる一つが抽出されます) ※公開する名称



(第二面)

<input type="checkbox"/> 公開 (申請書記載全て) <input type="checkbox"/> 公開 (氏名のみ) <input type="checkbox"/> 公開 (名称) ※名称の 場合は公開する名称を 右記欄に記載 <input type="checkbox"/> 非公開	工事施工者	申請書第二面 ※申請書の第二面【氏名又は名称】の記載から公 開したい内容を選ぶことができます (複数の場合は、代表となる一つが抽出されます) ※未定の場合は非公開にチェックしてください ※公開する名称
<input type="checkbox"/> 公開 ※チェックがない場合は 非公開となります	アピールポイント	※アピールポイント記入欄に、200文字以内でご 記入ください。
※アピールポイント記入欄 (非公開の場合は記入不要)		
( )		

1.公表の内容と公表先について

- ・(評価機関)及び評価協会は、本承諾書において「公開」と記載されている項目又は「公開」を選択した項目について、「内容」欄に記載された情報に基づき、両機関が発行・作成するホームページや機関誌等において当該評価物件の情報を掲載します。

2.記入上の注意

- ・上記全ての欄に記入の上、提出してください。
- ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に「公開」と記載された項目は、個人や個別の建築物が特定されない情報により公開必須になっている項目です。
- ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に□の表示がある項目については、該当するものに■またはレでチェックしてください。

3.評価協会ホームページ掲載のための注意事項

BELS 事例紹介ページでは、BELS に係る評価申請書の第二面に記載された申請者・設計者・工事施工者(以下「申請者等」という。)の氏名又は名称部分を自動的に抽出し、評価書の取得した件数等を掲載しております。そのため、同一のものが正しく抽出できるよう、申請者等の氏名又は名称は以下の項目に注意して記載してください。正しく抽出されない場合は、同一申請者等においても異なる申請者等として分類されます。

(正しく抽出されない例)

- ・略称の混在 (株)・(株)は「株式会社」に統一など分類すれば正しく抽出されます)
- ・全角・半角の使い方
- ・同一名称の異なる事業者名(一字一句同一なもの)は同じものとして集計されます。  
(回避するために、代表者の氏名まで公開情報とするなど対策をしてください。)

(本件に係わる連絡先)

会社名: \_\_\_\_\_

部署名・役職名: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

電話: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

(別記参考様式第4号)

本様式は、BELS評価業務方法書(平成30年5月15日改正)に基づく別記様式を用いる際の追加様式とし、平成30年10月末日まで用いることができるものとする。なお、ここに示される様式の各号は、BELS評価業務方法書(平成30年5月15日改正)に規定された各号を示す。

□第二面(申請者等の概要)の【6. 備考】への追加項目は以下のとおり。

【6. 備考】

建築主等と申請物件の利用関係 自己所有物件 賃貸物件 給与住宅 分譲物件  
その他  
国庫補助事業への評価書等活用有無 有り(予定を含む) 無し

---

(注意)

「建築主等と申請物件の利用関係」における用語の定義は次のとおりです。

- ①自己所有物件(持ち家、自社ビル等)  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主が居住する目的又は自社の事務所等として使用する(予定のもの)もの。
- ②賃貸物件(賃貸住宅、賃貸オフィス等)  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主又は建築主より委託された会社等が、賃貸借の契約に基づき他人に貸し出す(予定のもの)もの。
- ③給与住宅(社宅、公務員住宅等)  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主(会社又は団体等)が所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させる(予定のもの)もの。この場合家賃の支払いの有無を問わない。
- ④分譲物件(分譲住宅、分譲オフィス等)  
申請の対象とする範囲の過半以上を販売する(予定のもの)もの。
- ⑤その他  
上記以外のもの。

■ZEHに関する事項

□「ZEHとりまとめ」(平成30年5月)に基づくZEHマークを表示する場合

第四面(申請対象に関する事項(建築物))の【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】の修正項目及び【10. 備考】の追加項目は以下のとおり。

【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

- 『ZEH』 (ZEHマーク+「ゼロエネ相当」)  
N e a r l y Z E H (ZEHマーク) Z E H O r i e n t e d (ZEHマーク)  
ゼロエネ相当 記載しない

【10. 備考】

- ・「一戸建ての住宅」又は「店舗等併用住宅の住戸部分」でZEH O r i e n t e dの場合に申告する事項  
Z E H O r i e n t e dの要件(注意2)に適合する

- ・申請対象となる住戸の存する建築物の用途  
建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

（注意）

1. 第三面の【9. 申請の対象となる範囲】における選択肢が「一戸建ての住宅」又は、「住戸（共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合）」となる場合に限ります。
2. 【10. 備考】「一戸建ての住宅」又は「店舗等併用住宅の住戸部分」でZEH Orientedの場合に申告する事項は、「北側斜線の対象となる用途地域（第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域）」又は「高度地区において高度斜線が設定されている地域」等であって、敷地面積が85㎡未満である土地（住宅が平屋建ての場合は除く）に建設される住宅で、外皮及び一次エネルギー消費量の基準に適合する場合に申告してください。

#### □「集合住宅ZEHとりまとめ」（平成30年5月）に基づき住戸にZEHマークを表示する場合

第六面（申請対象に関する事項（住戸））の【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】の修正項目及び【10. 備考】の追加項目は以下のとおり。

#### 【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

- 『ZEH』（ZEHマーク+「ゼロエネ相当」）
- Nearly ZEH（ZEHマーク）  ZEH Ready（ZEHマーク）
- ZEH Oriented（ZEHマーク）
- ゼロエネ相当  記載しない

#### 【10. 備考】

申請対象となる住戸の存する建築物の用途  
建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

（注意）

1. 第三面の【9. 申請の対象となる範囲】における選択肢が、「住戸（共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合）」となる場合に限ります。
2. 【10. 備考】の「申請対象となる住戸の存する建築物の用途」が「共同住宅」又は「長屋」の場合に限ります。

#### ■ZEH-Mに関する事項

#### □「集合住宅ZEHとりまとめ」（平成30年5月）に基づき住棟にZEH-Mマークを表示する場合

第四面（申請対象に関する事項（建築物））の【7. 「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」等に関する表示】の修正項目及び【10. 備考】の追加項目は以下のとおり。

#### 【7. 「ZEH-Mマーク」に関する表示】

申請書選択肢は評価書の表示項目。カッコ書きは表示マーク。

- 『ZEH-M』（ZEH-Mマーク）  Nearly ZEH-M（ZEH-Mマーク）
- ZEH-M Ready（ZEH-Mマーク）  ZEH-M Oriented（ZEH-Mマーク）

記載しない

**【10. 備考】**

申請対象となる住戸の存する建築物の用途

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

---

（注意）

1. 第三面の【9. 申請の対象となる範囲】における選択肢が「共同住宅等の住棟」又は「その他部分による（複合建築物の住宅部分全体）」となる場合に限ります。

**■ZEBに関する事項**

「ZEBロードマップ検討委員会とりまとめ」に基づきZEBマークを表示する場合

次の点にご注意ください。

第三面の【9. 申請の対象となる範囲】における選択肢が、「建築物全体（非住宅建築物の全体）」又は「複合建築物の部分（非住宅部分全体）」となる場合に限ります。

(参考資料1 ZEH (戸建住宅) 定義)

分類	要件					
	外皮基準 (U <sub>A</sub> 値) [W/(m <sup>2</sup> ・K)]			一次エネルギー 消費量水準 (基準一次エネルギー 消費量からの削減率)		その他要件・備考
	1・2 地域	3 地域	4～7 地域	再生可能エネ ルギーを除く	再生可能エネ ルギーを含む	
『ZEH』				20%以上	100%以上	—
『ZEH+』				25%以上	100%以上	※3のうち2項目以上の要件に 適合
Nearly ZEH				20%以上	75%以上 100%未満	寒冷地、低日射地域及び多雪地域 ※4に限る
Nearly ZEH+	0.40 以下	0.50 以下	0.60 以下	25%以上	75%以上 100%未満	・寒冷地、低日射地域及び多雪地 域※4に限る ・※3のうち2項目以上の要件に 適合
ZEH Oriented				20%以上	—	・再生可能エネ未導入も可 ・都市部狭小地※5に建設された住 宅に限る

- ※1 外皮については、U<sub>A</sub>値に加えて、各地域の省エネ基準 (η<sub>A</sub> 値、気密・防露性能の確保等の留意事項等) を満足することが要件。
- ※2 「ZEH Oriented」又は「ゼロエネ相当」を除き、再生可能エネルギーを導入するものとする (容量不問。全量売電を除く。)。考慮する再生可能エネルギー量の対象は、敷地内 (オンサイト) の発電設備からのものに限る。
- ※3 ZEH+の追加要件は、次の3要素のうち2つ以上。  
 ①外皮性能の更なる強化：U<sub>A</sub>値 [W/(m<sup>2</sup>・K)] が地域区分ごとに次の値相当以下であること。  
 1・2：0.30、3～5：0.40、6・7：0.50 (4・5地域については、当分の間、0.50 以下)  
 ②高度エネルギーマネジメント：HEMS により、太陽光発電設備等の発電量を把握したうえで、住宅内の暖冷房、給湯設備等を制御可能であること。  
 ③電気自動車を活用した自家消費の拡大措置：太陽光発電設備により発電した電力を電気自動車等に充電し、又は電気自動車と住宅間で電力を充放電することを可能とする設備を設置し、車庫等において使用可能としていること。
- ※4 寒冷地 (地域区分1又は2地域)、低日射地域 (日射区分が A1 又は A2 の地域) 又は多雪地域 (垂直積雪量 100cm 以上)
- ※5 「北側斜線の対象となる用途地域 (第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域)」又は「高度地区において高度斜線が設定されている地域」等であって、敷地面積が 85 m<sup>2</sup>未満である土地。ただし、住宅が平屋建ての場合は除く。

注) 上記は、「ZEH ロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」(平成 30 年 5 月 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課) に規定される ZEH 判断基準 (定量的な定義) を基に作成

(参考資料2 ZEH (集合住宅) 定義)

申請単位	分類	要件			
		外皮基準	一次エネルギー消費量水準 (基準一次エネルギー消費量からの削減率)		目指すべき水準 <sup>※6</sup>
			再生可能エネルギーを除く	再生可能エネルギーを含む	
①住棟 又は 住宅用途 部分 (※3、4、5)	『ZEH-M』	強化外皮基準 <sup>※2</sup>	20%以上	100%以上	1～3階建において
	Nearly ZEH-M		20%以上	75%以上 100%未満	目指すべき水準
	ZEH-M Ready		20%以上	50%以上 75%未満	4～5階建において
	ZEH-M Oriented		20%以上	—	6階建以上において
②住戸 (※3、4)	『ZEH』		20%以上	100%以上	—
	Nearly ZEH		20%以上	75%以上 100%未満	
	ZEH Ready		20%以上	50%以上 75%未満	
	ZEH Oriented		20%以上	—	

※1 ①住棟又は住宅用途部分(複合建築物の場合)と②住戸のZEH評価は、独立して行うものとする。

※2 強化外皮基準は、1～8地域の平成28年省エネルギー基準( $\eta_{AC}$ 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、 $U_A$ 値1、2地域:0.4W/( $m^2 \cdot K$ )相当以下、3地域:0.5W/( $m^2 \cdot K$ )相当以下、4～7地域:0.6W/( $m^2 \cdot K$ )相当以下とする。

※3 一次エネルギー消費量の計算は、住戸部分は住宅計算法(暖冷房、換気、給湯、照明(その他の一次エネルギー消費量は除く))、共用部は非住宅計算法(暖冷房、換気、給湯、照明、昇降機(その他の一次エネルギー消費量は除く))とする。

※4 「ZEH-M Oriented」又は「ZEH Oriented」を除き、再生可能エネルギーを導入するものとする(容量不問)。再生可能エネルギーの対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める(ただし、余剰売電分に限る。)

※5 住棟の評価方法は次のとおり。

外皮基準 : 全ての住戸が基準に適合

一次エネルギー消費量水準 : 共用部含む住棟全体で評価

※6 ①住棟又は住宅用途部分(複合建築物の場合)では、建物高さに応じて、目指すべきZEH-Mの水準を設定している。3階建以下については、同様の高さでの戸建住宅が実態上存在すること等を踏まえ、『ZEH-M』又はNearly ZEH-Mを目指すものとしている。また、4階建以上の集合住宅の中でも、特に高さ20mを超える集合住宅(6階建等)には、建築基準法第56条(隣地斜線制限)や避雷設備設置基準等の対応が求められ、屋上面での再生可能エネルギーの導入に影響する可能性があることから、4階以上5階建以下については、ZEH-M Ready、6階建以上についてはZEH-M Orientedを目指すものとしている。

注) 上記は、「集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ」(平成30年5月 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課)に規定される定量的な定義(判断基準)を基に作成